

SESSION FORMATION
TERRITOIRES, VILLES ET SERVICES URBAINS
URBANISME ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT



Elaborer la stratégie foncière d'une opération d'aménagement

RÉF: 0248-04

> EN BREF

L'élaboration d'une stratégie foncière adaptée, en amont et en aval d'une opération d'aménagement, ainsi que la connaissance des outils fonciers à disposition des maîtres d'ouvrage, est gage de la réussite de l'opération.

THÉMATIQUES

La réflexion stratégique et sa mise en oeuvre. Les outils fonciers et les procédures au service de la stratégie.

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables fonciers et aménagement des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF, SAN...), de logement social (OPH).
Agences d'urbanisme, bureaux d'études, programmistes, géomètres-experts, sociétés de gestion d'infrastructures.
DDT(M).

> PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

Appréhender les moyens de l'anticipation stratégique foncière d'une opération.
Identifier l'ensemble des dispositifs de la maîtrise foncière, leur portée juridique, leur incidence stratégique,
Planifier chronologiquement les procédures de libération des emprises.

> INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 12 au 13 décembre 2018 - Durée : 2 jours (14 heures)
Tarif : 1 583,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

> COORDINATION

Joël GRENIER, Consultant foncier, -

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

> NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable montage d'opérations d'aménagement (réf. 0252-04)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 12 DÉCEMBRE

9h00

Présentation de la session et tour de table

Pascale MARCHAL, *Directrice générale, EPF Auvergne*

La réflexion stratégique préalable à l'action foncière :

Le cadre général de la stratégie foncière :

Les acteurs, les Temps du cycle,
Foncier et documents d'urbanisme,
Mise en cohérence des politiques publiques.
Le statut du foncier. Ressource naturelle, recyclable
Le prix et la valeur
Observer le foncier

Développer une ingénierie globale à la croisée des disciplines :

Sites stratégiques, périmètre
Situer le foncier dans son contexte opérationnel général,
Vérifier la rentabilité générale de l'opération

Mettre en œuvre une anticipation foncière au projet:

Acquérir ou non ?
Penser « partenariats »
Quand acquérir ?
Choisir les bons outils, les combiner, inventer

Fin de la journée à 18h00

JEUDI 13 DÉCEMBRE

9h00

Joël GRENIER

Les outils de la maîtrise foncière au service de la stratégie :

La Maîtrise foncière provisoire :

Action amiable et forcée. Loi du 29 décembre 1892
Procédure de mise à disposition. Procédure de restitution
Tribunal Administratif et Expertise

La Maîtrise foncière définitive : Action foncière amiable

L'état parcellaire, les Recherches des propriétaires réels
Les négociations foncières et le transfert de propriété
Les évictions

La Maîtrise foncière définitive : L'action foncière forcée

L'enquête DUP + parcellaire
L'arrêté de cessibilité et l'ordonnance d'expropriation
La fixation des indemnités
Païement ou consignation et prise de possession

L'organisation et la planification foncière

Fin de la journée à 17h30