

SESSION FORMATION
TERRITOIRES, VILLES ET SERVICES URBAINS
POLITIQUES DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT

RÉF: 9006-09

Stratégie et outils d'intervention en quartiers anciens (OPAH-RU, THIRORI, PNRQAD,...)

EN BREF

Certains quartiers anciens, avec ou sans l'appui du PNRQAD, connaissent des difficultés : habitat insalubre, habitat non diversifié, commerces et équipements en baisse, faible attractivité. Comment améliorer leur fonctionnement, favoriser leur insertion au reste du projet urbain et répondre aux objectifs du développement durable ?

THÉMATIQUES

Le diagnostic et la stratégie d'intervention. Les outils d'intervention. Présentations de retours d'expériences sur l'élaboration stratégique du projet et le montage d'une opération (OPAH RU, ORI, ZAC).

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Services de l'urbanisme, de l'habitat, de la politique de la ville des collectivités territoriales et EPCI. Services de l'Etat. Aménageurs, SEM.... Chargés d'études des PACT, agences d'urbanisme et bureaux d'études. Bailleurs sociaux, organismes de financement du logement (CDC, ANAH, ...). Syndics de copropriétés.

PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

Inscrire l'évolution du quartier ancien dans un projet urbain d'ensemble.
Elaborer le projet de requalification du quartier en fédérant les acteurs et en utilisant l'ensemble des outils disponibles.
Intégrer la dimension durable dans les projets, notamment sur les questions de performance énergétique.

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : prévue au 2ème semestre 2018 - **Durée** : 2 jours (14 heures)
Tarif : 1 545,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Jean TUFFIERE, ancien Délégué régional de l'ANAH Poitou-Charentes et Aquitaine, Directeur Habitat et Immobilier, SAEML TERRITOIRES CHARENTE

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

LUNDI 18 JUIN

9h00
Jean TUFFIERE
Présentation de la session et recueil des attentes des participants

Le diagnostic et la stratégie d'intervention

9h15
Odile DUBOIS JOYE, *Chargée de mission Habitat, ANRU*
Marine PROMPT, *ANAH*
Les études urbaines, les études pré opérationnelles d'OPAH RU : quel cahier des charges ?
Quelles articulations ? Quelles exigences (repérage de l'habitat indigne, des copropriétés fragiles...)
Le volet **énergie** des études pré opérationnelles.
La prise en compte des quartiers anciens dégradés dans le **PNPRU**

14h00
Un représentant, *du bureau de l'aménagement opérationnel durable, METL*
La démarche Eco quartier dans les quartiers anciens
Refaire la ville sur la ville

15h45
M. X
Du diagnostic à la mise en oeuvre de projet de résorption de l'habitat dégradé en centre-ancien : l'exemple du PNRQAD de Saint-Denis.

17h15
Jean TUFFIERE
Présentation du projet urbain d'Angoulême

Retour sur les points forts de la journée, réponses aux questions

Fin de la journée à 18h30

MARDI 19 JUIN

L'élaboration stratégique du projet

9h00
Marie-Céline CAZAUBA, *Responsable Habitat, COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAU PYRENEES*
Présentation d'expérience
L'insertion du projet de réhabilitation dans le projet urbain global
La stratégie mise en place par la collectivité
Les outils
Le travail sur les commerces dans le cadre de la réhabilitation du centre ville
L'articulation des projets avec l'architecte des bâtiments de France
Le relogement

Le montage d'une opération (OPAH RU, ORI, ZAC)

13h30
Mohamed KADRI, *Responsable du service Habitat, CITIVIA-SPL*
Présentation d'expérience
Présentation de l'opération en renouvellement urbain OPAH RU avec restauration immobilière de Mulhouse
Faire partager les enjeux : de méthodologie, d'arbitrages au quotidien, de coordination des partenaires institutionnels, d'animation des différents acteurs propriétaires et autres
Comment la question du développement durable a-t-elle été traitée ?

Synthèse

Fin de la session à 17h00