

# CERTIFICAT

## RESPONSABLE MONTAGE D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

**A**ppréhender les méthodes et les outils pour conduire une opération d'aménagement en couvrant les champs technique, juridique, administratif et commercial depuis les phases de pré-programmation jusqu'à l'achèvement.

### 1 Réaliser les études de programmation urbaine

- Comprendre les enjeux et la démarche de la programmation urbaine.
- Appréhender les contraintes à prendre en compte : stratégie urbaine, prospective, contraintes techniques et financières et les partenaires à associer.
- Identifier les besoins en ingénierie et études spécifiques.

Réf. 0253-07 • Durée 14h

### 2 Concevoir le projet d'aménagement (études, contraintes, concertation)

- Acquérir les fondamentaux d'une démarche de projet urbain.
- Mener à bien les études et apprécier les objectifs, contraintes et risques en vue d'une définition pérenne du projet.

Réf. 0246-07 • Durée 14h

### 3 Choisir parmi les procédures d'aménagement : ZAC, lotissement, permis groupés

- Distinguer les procédures dans la totalité de leurs aspects : juridiques, urbanistiques, fiscaux et financiers.
- Déterminer la procédure opérationnelle la mieux adaptée aux opérations concernées.

Réf. 9100-14 • Durée 17h30

### 4 Optimiser le montage opérationnel et financier d'un projet d'aménagement

- Sécuriser toutes les phases du montage d'un projet d'aménagement.
- Identifier et comprendre les règles et mécanismes de base financiers, fiscaux et comptables.
- Savoir élaborer les documents de pilotage financier de l'opération.
- Savoir analyser un bilan d'opération.

Réf. 0025-08 • Durée 14h

### 5 Piloter un projet d'aménagement durable

- Identifier les leviers et thématiques à intégrer à une opération d'aménagement durable.
- Appréhender les méthodes d'élaboration et d'évaluation d'un éco-quartier.
- Appréhender les conditions de réalisation et « bonnes pratiques » à partir de retours d'expériences.

Réf. 0243-07 • Durée 14h

### 6 Monter une ZAC

- Maîtriser le déroulement d'une ZAC, à toutes les étapes de la procédure.
- Esquisser un planning, un recensement des compétences techniques nécessaires et coordonner le travail des différents partenaires dans la mise en œuvre d'une ZAC.

Réf. 0247-07 • Durée 14h

### Personnes concernées

Le certificat s'adresse à des professionnels qui assurent l'ensemble des tâches d'une opération d'aménagement, depuis les phases de pré-programmation jusqu'à l'achèvement.

### Modalités d'évaluation

- QCM
- Étude de cas
- Soutenance devant jury

### Informations pratiques

Durée : 109 heures en 8 modules  
Tarif : 7 570 € HT + TVA  
Lieu : Paris  
Réf : 0252-07

\* Les modules de formation pourront être animés en Visio Formation si les conditions sanitaires ne permettent pas de les dispenser en présentiel.

### 7 Élaborer la stratégie foncière d'une opération d'aménagement

- Appréhender les moyens de l'anticipation stratégique foncière d'une opération.
- Identifier l'ensemble des dispositifs de la maîtrise foncière, leur portée juridique, leur incidence stratégique.
- Planifier chronologiquement les procédures de libération des emprises.

Réf. 0248-07 • Durée 14h

### 8 Commercialiser son opération d'aménagement

- Identifier le contenu d'une étude de marché immobilier.
- Appréhender le contenu d'une démarche marketing et de commercialisation.
- Maîtriser les outils de management et de suivi de la commercialisation.

Réf. 0249-07 • Durée 7h

### Coordination

Patrice VIVIER, conseil en stratégie urbaine, SAVILLE  
Walter SALAMAND, avocat associé, FIDUCIALLEGAL By LAMY - LAMY & ASSOCIES

### Contact

Stefanie TALLEY, chef de projet  
Tél. : 06 80 15 95 02  
stefanie.talley@fc-enpc.fr