

### EN BREF

Arrivé dans le monde de l'architecture-ingénierie-construction depuis quelques années, le BIM (Building Information Modeling) est en train de modifier profondément la façon de concevoir, construire, rénover et gérer les bâtiments. Comment le BIM est-il appréhendé par le Droit ? Comment intégrer le BIM dans les conventions liées à l'acte de construire/rénover ? Quelles sont les conventions qui déterminent les caractéristiques BIM d'un projet ? Quelles sont les nouvelles responsabilités qui découlent du recours au BIM ? Cette journée vise à donner les clés de compréhension des aspects juridiques du BIM et de son intégration dans les conventions liées à l'acte de construire/rénover.

#### CETTE FORMATION S'ADRESSE À

La journée s'adresse à l'ensemble des acteurs amenés à intervenir dans la contractualisation d'un projet intégrant une démarche BIM (plus particulièrement les services juridiques et les services achats), que ce soit au sein de la maîtrise d'ouvrage, de l'assistance à maîtrise d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre, de l'ingénierie, des entreprises de BTP, des cabinets d'avocats ou des études de notaires.

#### PRÉ-REQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

FAIRE UN POINT sur le contexte réglementaire du BIM  
APPRENDRE à intégrer le BIM dans les appels d'offres, marchés et contrats d'un projet de rénovation ou de construction  
CONNAÎTRE les principales conventions qui encadrent la démarche BIM d'un projet  
REFLECHIR aux nouvelles responsabilités qui découlent de la démarche BIM.

#### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- Apports méthodologiques
- Retour d'expérience
- Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

### INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

### COORDINATION

Cécile BENOIT-RENAUDIN, Avocate spécialiste de la construction, CABINET MARTIN ASSOCIES

### PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

#### JOURNÉE 1

##### Accueil des participants

8h30

##### SEANCE D'OUVERTURE

9h00

Cécile BENOIT-RENAUDIN  
Samira ALBIKRI, *Chef de projet, Ponts Formation Conseil*

##### RAPPEL DES CONCEPTS JURIDIQUES ESSENTIELS DU BIM

9h30

Cécile BENOIT-RENAUDIN  
· La maquette numérique et le travail collaboratif  
· Les outils du travail collaboratif (open BIM et IFC, quelles obligations ? LOD, quel référentiel ? Cobie, normes BIM, la norme ISO 19650, les plateformes et les responsabilités associées, etc.)  
· Les relations entre les différents acteurs d'un projet en BIM

##### LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE DU BIM

10h15

· Les références au BIM dans le droit français  
· La loi MOP et la dématérialisation du permis de construire

##### LA CONTRACTUALISATION DU BIM

10h45

· La distinction entre les marchés publics et les marchés/contrats privés,  
· Les points de vigilance à prendre en compte pour l'intégration du BIM  
· Le rôle du BIM Manager  
· La propriété intellectuelle  
· Les responsabilités et les garanties légales  
· Les assurances

##### Déjeuner

12h30

#### JOURNÉE 1

##### LA GESTION DES DONNÉES DU BIM

14H00

· L'importance des données pour l'exploitation et la maintenance  
· Le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) numérique  
· La conservation des données

##### TABLE RONDE : LA CONTRACTUALISATION DU BIM

15H00

· Quelle(s) difficulté(s) avez-vous rencontrée en matière de contractualisation du BIM dans vos projets (en interne et/ou avec les autres intervenants à l'acte de construire)? Retours d'expériences sur l'intégration du BIM dans différents contrats d'un projet en BIM avec l'intervention de deux Maîtres d'Ouvrage (privé/public), un Maître d'OEuvre, un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, une entreprise générale de BTP, une entreprise spécialisée, et un Avocat spécialisé dans le BIM:  
Cécile BENOIT-RENAUDIN, Avocate au barreau de Paris – Associée de la SELARL Martin et Associés  
Christophe LHEUREUX, Directeur délégué à l'Innovation et au Bâtiment Intelligent I3F, Coordinateur du certificat chef de projet BIM de Ponts Formation Conseil  
Stéphane SAJOUX, Directeur général GECEHA, Intervenant dans le certificat CHEF DE PROJET BIM de Ponts Formation Conseil  
Olivier CELNIK, Architecte DPLG - AMO BIM, Directeur du Master spécialisé BIM de l'École des Ponts

##### ECHANGE AVEC LES PARTICIPANTS

17H00

Fin de la journée à 17h30