

JOURNÉE D'ACTUALITÉ  
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

RÉF: 1259-00

## Anticiper et résorber la vacance immobilière - en distanciel

### > EN BREF

Rappelons que les espaces vacants désignent des espaces bâtis ou non bâtis qui ont fait l'objet d'une activité par le passé avant d'être non utilisés ou sous-utilisés, voire n'ayant jamais été occupés. Désormais ce phénomène montant concerne l'immobilier inoccupé et cela indépendamment des friches industrielles. Toutes les fonctions urbaines sont touchées par la vacance immobilière : commerciales, résidentielles, tertiaires et même de service public à l'image de ces tribunaux ou maternités sans activité. Cette journée d'études déclinée de l'ouvrage de Nadia Arab et Yoan Miot : "La ville inoccupée - Enjeux et défis des espaces urbains vacants", vise à apporter des connaissances sur ce phénomène encore peu traité, comment la ville inoccupée s'explique-t-elle ? Selon quelles formes la vacance se déploie-t-elle ? A quelles questions de méthodes sa mesure est-elle confrontée ? Autant de connaissances utiles pour ceux qui veulent agir sur la revalorisation foncière et immobilière des sites frappés par la vacance et pour revaloriser le cadre de vie, contribuer aux objectifs de transition écologique et de zéro artificialisation nette.

### FORMATION DELIVREE EN CLASSE VIRTUELLE

Assistance technique et pédagogique téléphonique disponible en amont et pendant la formation  
Déjeuner non inclus

### THÉMATIQUES

Espaces vacants. Ville inoccupée. Espaces Urbains. L'immobilier inoccupé. Friches industrielles. Transition écologique et de zéro artificialisation nette. Immobilier vacant. Revalorisation et Réoccupation. Cadres d'action. Politiques publiques.

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Services de l'urbanisme, de l'habitat, de la politique de la ville, des collectivités territoriales, établissements publics, d'aménagement, établissements publics fonciers. Services de l'Etat. Aménageurs, SEM, agences d'urbanisme et bureaux d'études, promoteurs, sociétés privées foncières, bailleurs sociaux, organismes de financement du logement.

### > PRÉ-REQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

POUVOIR IDENTIFIER les banques de données disponibles, les informations qu'elles produisent et leurs évolutions actuelles  
CONNAITRE les méthodes à mobiliser pour conduire un diagnostic de la vacance.

IDENTIFIER les acteurs qui agissent sur la revalorisation et la réoccupation des espaces urbains vacants, les méthodes inventées pour agir ainsi que les freins et les leviers pour anticiper et résorber la vacance.

### > PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Retour d'expérience
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

### > COORDINATION

Yoan MIOT, maître de conférences en aménagement et en urbanisme, à l'École d'Urbanisme de Paris, Université Gustave Eiffel, LATTS.

Nadia ARAB, sociologue et urbaniste, professeure d'aménagement et d'urbanisme, à l'École d'Urbanisme de Paris, Université Paris-Est de Créteil, Lab'Urba.

## PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

### JOURNÉE 1

#### Introduction

9h00  
Nadia Arab  
Yoan Miot

Présentation du programme de la journée et intervention de synthèse sur l'ouvrage

#### Diagnostiquer les espaces urbains vacants

9h30  
Gilles Crague, *Directeur de recherche*  
Les problèmes de métrologie des espaces urbains vacants  
L'exemple du tertiaire

10h15  
Jérémy Aufrère, *Chef de projets*  
La mise en place d'un diagnostic transversal des espaces vacants  
Retour d'expériences de l'ADULM

10h45  
Sarah Dubeaux, *Chercheuse indépendante*  
Approcher la vacance par les fichiers fonciers

11h15  
Temps d'échanges

### JOURNÉE 1

#### Réactiver les espaces urbains vacants

14h00  
Thierry Perraud, *Directeur du projet économique*.  
Agir pour prévenir la vacance tertiaire  
Le cas du projet Lyon Part-Dieu

14h30  
Louis Michel, *Responsable de programme 'Recyclage de l'habitat vacant dégradé'*  
Intervenir sur les logements vacants privés  
Retour d'expériences de La Fabrique des Quartiers

15h00  
Marie Mondain, *Doctorante*  
Agir sur la vacance résidentielle des bailleurs sociaux

15h30  
Thomas Benoit, *Chargé.e de développement*.  
Réactiver les rez-de-chaussée  
Retour d'expériences de l'association Rues du Développement Durable

16h15  
Temps d'échanges

#### Conclusion

17h15  
Nadia Arab  
Yoan Miot

Fin de la journée à 17h45