

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION DURABLE ET IMMOBILIER
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

RÉF: 2479-09

Réhabiliter les bâtiments : pathologies, diagnostics et réparation

EN BREF

Il faut prévenir et gérer les risques liés au vieillissement des bâtiments et adapter le patrimoine aux évolutions associées à leur usage, la réglementation, et aux nouvelles technologies, en entreprenant des opérations de réhabilitation.

THÉMATIQUES

Diagnostics. Pathologies. Mises aux normes. Spécificité des opérations de réhabilitation.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opérations au sein de la maîtrise d'ouvrage publique et privée;
- Assistants à maîtrise d'ouvrage;
- Entreprises de construction, de prestataires de services maintenance et exploitation.

PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

- Connaître les exigences réglementaires, les principales opérations de remise aux normes;
- Connaître les principales pathologies des bâtiments;
- Réparer, éviter le renouvellement et prévenir les désordres;
- Préparer et suivre une opération de restructuration et réhabilitation.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Un questionnaire préalable sera envoyé à chaque participant pour connaître ses attentes

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 17 au 19 novembre 2021 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 220,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Quentin BARGOT, Chef d'agence, BTP Consultants

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable de patrimoine immobilier (réf. 0387-07)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 17 NOVEMBRE

9h00

Présentation de la session

Connaître la réglementation technique

09h15

Quentin BARGOT

Le cadre réglementaire

Normes, textes officiels et techniques...
Évolutions : accessibilité, énergie, santé, protection de l'environnement...

Choisir le niveau de diagnostic adapté

10h45

Le diagnostic

Contenu, choix, étapes, méthodes, essais, épreuves...

Principales pathologies et principes de réparation des désordres de structure

13h30

Pathologie, désordres et réparations
Enveloppe du bâtiment

Fondations (profondes, superficielles...)

Béton

Bois

Charpente métallique

Maçonneries

16h30

Choisir le niveau de diagnostic adapté : étude de cas
Travail en sous-groupe et restitution

Fin de la journée à 18h00

JEUDI 18 NOVEMBRE

Principales pathologies et principes de réparation des désordres de clos couvert

9h00

Quentin BARGOT

Clos et couvert de l'ouvrage :

Toitures

Technique étanchéité

Menuiseries extérieures

Façades :

Typologies

Briques apparentes

Pierre naturelle

Revêtement extérieur (enduit, bardage, vêtire, isolant extérieur...)

Désordres des balcons

14h00

Choisir le niveau de diagnostic adapté : étude de cas
Travail en sous-groupe et restitution

Principales pathologies et principes de réparation des désordres hygrométriques

15h00

Quentin BARGOT

Désordres hygrométriques (condensations, humidités)

17h00

Choisir le niveau de diagnostic adapté : étude de cas
Travail en sous-groupe et restitution

Fin de la journée à 17h45

VENDREDI 19 NOVEMBRE

Connaître les responsabilités des acteurs et prévenir les risques

9h00

Jean-David BENATAR, *Directeur du Département Construction, Aon Risk Solutions*
Responsabilité des acteurs/assurances
Les risques liés au choix des produits
Les risques liés aux compétences des acteurs
Les sinistres liés aux nouveaux systèmes de performance énergétiques

Principales pathologies et principes de réparation des désordres

14h30

Lila DIDA, *sous réserve, Directrice de la politique immobilière et des travaux, Musée national des Arts asiatiques - Guimet*
Identifier toutes les étapes dans une opération de réhabilitation

Cas pratiques

16h45

Quentin BARGOT

Synthèse sur les démarches de diagnostic, réhabilitation et réparation et bilan de la formation

Fin de la session à 17h00