

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION DURABLE ET IMMOBILIER
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

RÉF: 9613-13

Elaborer et mettre en oeuvre un schéma directeur immobilier - Formation à distance

EN BREF

Le schéma directeur immobilier définit les orientations de la politique patrimoniale et immobilière d'un site. Outil de pilotage technique et financier, il représente un diagnostic de l'état du patrimoine et de son usage.

THÉMATIQUES

Enjeu, méthodes d'élaboration d'un schéma directeur immobilier. Les indicateurs et outils de la connaissance de son patrimoine, du diagnostic technique fonctionnel et sécuritaire. Systèmes d'information et analyse financière.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrages publics et privés;
- Mandataires ou délégués;
- Propriétaires ou gestionnaires de patrimoine immobilier;
- Responsables logistique et exploitation;
- Programmistes.

PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

- Appréhender les enjeux liés à la mise en place d'un schéma directeur immobilier;
- Identifier les périmètres des risques affectant le patrimoine;
- Connaître les méthodologies et les étapes d'élaboration d'un plan stratégique du patrimoine;
- Définir des outils d'aide à la décision.

FORMATION DELIVREE EN CLASSE VIRTUELLE

Modalités spécifiques au distanciel:
- Moyens pédagogiques : présentations audiovisuelles, documentation et supports de cours, exercices pratiques d'application, cas pratiques
- Assistance technique et pédagogique téléphonique disponible en amont et pendant la formation
Déjeuner non inclus

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Formation à distance

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 29 au 30 mars 2021 - Durée : 2 jours (14 heures)
Tarif : 1 630,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : Formation à Distance

COORDINATION

Jean-Pascal FOUCAULT, Enseignant - chercheur en Management et Ingénierie de Patrimoines Immobiliers, Université de Technologie de Compiègne

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable de patrimoine immobilier (réf. 0387-07)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

LUNDI 29 MARS

9h00
Accueil des participants

Théorie, fondamentaux et concepts clés

9h15
Jean-Pascal FOUCAULT
Une stratégie immobilière : pour quoi et pourquoi ?
Quels immeubles pour quels usages ?
Cycle de vie du bâtiment et coût global ?
Les enjeux énergétiques et socio-économiques
Comment intégrer les besoins organisationnels à la réalité technique et fonctionnelle du bâtiment ?
Les éléments de la démarche : planifier, organiser, diriger, informer, contrôler
Sur quelles bases de connaissances élaborer son schéma directeur immobilier ?
Connaissance de son patrimoine (données physiques, taille du parc, caractéristiques, état technique et qualité d'usage) : indicateurs et outils
Elaboration du diagnostic technique fonctionnel et sécuritaire : méthodes et outils

14h00
Jean-Pascal FOUCAULT
Exercice de mise en situation concrète des participants sur les éléments de la matinée

Pratique, interaction et mode dynamique

14h30
Jean-Pascal FOUCAULT
Elaborer son schéma directeur immobilier : avec quels acteurs ? Quels arbitrages effectuer ?
Quels systèmes d'information mettre en place ? Quelles compétences mobiliser ?
Analyse des points critiques et des besoins financiers : définition des arbitrages relatifs à la couverture des risques

16h00
Jean-Pascal FOUCAULT
Retour d'expérience et exercice pratique lié à la gouvernance et à la décision à partir d'un SDI

Fin de la journée à 18h00

MARDI 30 MARS

Point de vue de l'expert assistant à maîtrise d'ouvrage

9H00
Jean-Baptiste FOURNIER, *TBMAESTRO*

Retour d'expérience : le Shéma Directeur Immobilier d'une Ville et ses différentes typologies de bâtiments : écoles, lieux sportifs, culturels, associatifs, culturels, etc.
Quelle préparation pour l'audit d'un patrimoine immobilier ? Quelles étapes de réalisation ? Des analyses des données et des résultats ? Comment et quand mettre à jour le SDI ?
Protocole et outil de mise en œuvre et de suivi du SDI : exemple du progiciel tbmaestro 3t

Exercice pratique : l'analyse des résultats et la mise en priorité

Point de vue du maître d'ouvrage

14h30
Raphaël CLAUDE, *OPH Rochefort*
Origine du besoin d'un Plan Stratégique Pluriannuel Immobilier (PSP) ou SDI ? Quelle nécessité ? Quelle utilité ? Processus de rédaction d'un cahier de charges ?
Processus de sélection des offres et prix ?
Suivi de la mise en œuvre de la réalisation du PSP ?
Etapes et acteurs clés ?
Gouvernance, décision et réalisation de travaux ? Suivre et « faire vivre » le PSP.

Synthèse et évaluation de la session

17H00

Fin de la journée à 17h30