

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION DURABLE ET IMMOBILIER
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



RÉF: 0958-01

Définir sa feuille de route pour réduire la consommation énergétique de son parc immobilier

EN BREF

Avec l'obligation de rénovation énergétique du parc tertiaire, privé et public, renouvelée en 2015 par la loi de transition énergétique pour la croissance verte, et au vu des enjeux financiers de taille qui y sont associés, la transition énergétique doit constituer logiquement l'un des axes prioritaires d'intervention de la politique immobilière de l'entreprise. L'entreprise doit définir une trajectoire et bâtir une véritable feuille de route concertée avec l'ensemble des parties prenantes pour réduire par étapes la consommation d'énergie de son parc et communiquer ainsi sur l'évolution des progrès réalisés.

THÉMATIQUES

Mise en place d'un suivi des consommations et réalisation d'un diagnostic énergétique d'un parc, définition d'une stratégie de maîtrise des consommations, lancement d'expérimentations, acquisition et locations de biens performants, suivi des actions et reporting, gouvernance et accompagnement des acteurs

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Directions immobilières publiques et privées / gestionnaires de patrimoine immobilier ; Services en charge de définir des politiques publiques ; Entreprises de conseil ; Responsables développement durable/RSE/transition énergétique

PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

- Identifier les différentes actions à mener pour inscrire la transition énergétique au cœur de la gouvernance et de la politique immobilière de son entreprise
- Acquérir les outils et les méthodes pour bâtir un plan d'action
- Connaître la réglementation et identifier les risques pour un gestionnaire d'actifs
- Mettre en place un suivi de la feuille de route et communiquer sur les progrès réalisés
- Adopter une vision d'ensemble de la problématique, identifier les parties prenantes, mettre en place un réseau

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : prévue au 2ème semestre 2019 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 1 900,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Paul GROSSEIN, Senior consultant immobilier, Cabinet de conseil BearingPoint

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

LUNDI 03 JUIN

9h00
Présentation de la session

La transition énergétique appliquée à un parc immobilier

9h15
Paul GROSSEIN
Évolutions réglementaires en faveur de la maîtrise des consommations
Enjeux pour un gestionnaire de patrimoine immobilier, et notamment financiers
Présentation de la notion de Valeur/décôte verte

11h30
Paul GROSSEIN
Les différents axes de travail d'une feuille de route TE

Mettre en place un suivi des consommations et réaliser un diagnostic

13h30
Paul GROSSEIN
Définition d'un périmètre d'étude
Définition d'indicateurs de suivi
Mise en place d'un outil de suivi des fluides
Diagnostic énergétique du parc pour identifier les enjeux
Mise en place d'une comptabilité analytique bâtimentaire

14h30
Etude de cas - travail en sous-groupe

Définir un objectif de réduction des consommations d'énergie

16h15
Définir au cœur des schémas directeurs immobiliers un objectif soutenable et atteignable
S'appuyer sur tous les leviers d'action disponibles

Fin de la journée à 17h30

MARDI 04 JUIN

Agir sur les cycles de rotation du parc

9h00
Cédric NICARD, Directeur du développement durable, PERIAL
Pourquoi et comment intégrer la performance énergétique et environnementale dans les opérations d'acquisition, de vente, de prise de bail et de sortie de locataires ;
Boîtes à outils et retours d'expériences
Bénéfices directs et indirects
Lutter contre les idées reçues et se projeter vers les bâtiments de demain (carbone, BEPOS, etc.)

Agir sur le parc conservé

13h30
Paul GROSSEIN
Définir un plan d'actions à l'échelle du parc articulé autour des trois leviers de la performance
Déployer des actions d'accompagnement des services gestionnaires et des occupants vers une exploitation et une utilisation environnementale des bâtiments
Optimiser l'exploitation maintenance des installations techniques
Intégrer des travaux d'amélioration de la performance énergétique dans le plan GER
Cibler les projets de rénovation énergétique sur certaines typologies d'immeubles
Pré-chiffrer le coût de sa feuille de route et identifier les leviers possibles

Fin de la journée à 17h30

MERCREDI 05 JUIN

Lancer des expérimentations pour susciter l'engagement

9h00
Cédric BOREL, Directeur, Institut Français pour la Performance Énergétique du Bâtiment
Lancer un concours sur les usages de l'énergie pour déclencher une dynamique : l'exemple du concours CUBE 2020
La charte d'engagement volontaire pour l'efficacité énergétique dans les bâtiments tertiaires du Plan Bâtiment Durable
RETEX des signataires de la charte tertiaire.

Améliorer le suivi et le reporting

14h00
Paul GROSSEIN
Suivre à l'échelle du parc l'évolution des consommations d'énergie, les actions réalisées et les dépenses consacrées
Communiquer sur les progrès réalisés

Inscrire la question de la transition énergétique et améliorer l'accompagnement des acteurs métiers

15h00
Recenser les moyens humains et les compétences
Mettre en place une organisation d'acteurs dédiée : energy manager, gestionnaires d'immeubles, pilotes de parc...

16h30
Conclusion et évaluation de la session

Fin de la journée à 17h00