

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION DURABLE ET IMMOBILIER
PILOTAGE DES OPÉRATIONS DE BÂTIMENT

RÉF: 9172-11

Les fondamentaux de la maîtrise d'ouvrage en bâtiment

> EN BREF

Vous devez assurer, en tant que maître d'ouvrage, une mission d'ensemblier et êtes l'interface entre tous les acteurs sur vos opérations de bâtiment. Cette formation vous permet d'acquérir les repères indispensables pour piloter un projet.

THÉMATIQUES

Rôles, responsabilités et positionnement des principaux acteurs de la construction. La conduite et les étapes d'un projet.

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opération de la maîtrise d'ouvrage publique, parapublique ou privée;
- Maîtres d'ouvrages occasionnels.

> PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

- Identifier et comprendre les rôles et les missions du maître d'ouvrage ;
- Acquérir une vision d'ensemble des étapes clés et des points à risques d'un projet de bâtiment ;
- Identifier, définir et formaliser les besoins en intégrant la dimension du développement durable.

> INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 16 au 18 octobre 2019 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 170,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

> COORDINATION

Didier CHANAL, Responsable maîtrise d'ouvrage et projets, CEREMA / MEDDE

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 16 OCTOBRE

9h00
Présentation de la session

Identifier les acteurs de la construction

9h45
Didier CHANAL
Joëlle CONVERSY, *ARTELIA Bâtiment & Industrie*

La maîtrise d'ouvrage d'un projet de bâtiment : Composantes, rôles et responsabilités : quel positionnement du maître d'ouvrage ? Comment organiser sa maîtrise d'ouvrage ? L'équipe de maîtrise d'oeuvre : son rôle et son organisation Les entreprises et leurs groupements Les autres partenaires, contrôleur technique, coordonnateur sécurité, OPC...

14h00
Joëlle CONVERSY
Didier CHANAL

Les autres partenaires (suite)

Conduite d'opération

15h00
Didier CHANAL

La logique du processus de construction Les activités structurantes dans la conduite du projet : « cadrer, prévoir, réagir, valider et clore » Communiquer en interne et externe : comment impliquer les acteurs du projet, les utilisateurs et usagers ?

Fin de la journée à 17h00

JEUDI 17 OCTOBRE

Les étapes d'un projet de construction Décider de lancer l'opération

Les étapes d'un projet de construction, Décider de lancer l'opération

9h00
Christophe BIENVENU, *Directeur de Programme "Opération Campus", Université Aix-Marseille*

Quelles études préalables mener pour valider l'opportunité de l'opération ?

Elaborer le programme et déterminer l'enveloppe financière

Quelles études complémentaires pour assurer la faisabilité et limiter les risques ? Que doivent contenir le pré programme et le programme ?

Concevoir l'ouvrage

14h00
Didier CHANAL
François PELEGRIN, *Architecte*

Table ronde : Quelle organisation de l'architecte et son bureau d'études ? comment gérer les aspects économiques tout au long du projet ? Quelles relations entre la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre ?

16h00
Didier CHANAL

Choisir et contractualiser avec le maître d'oeuvre et les entreprises.

Fin de la journée à 18h00

VENDREDI 18 OCTOBRE

Les étapes d'un projet de construction (suite)

9h00
Didier CHANAL

Concevoir l'ouvrage (suite)

En phase études de conception et en phase travaux : quelle conduite sur le plan administratif, financier, technique et juridique ?

Réaliser les travaux
Didier CHANAL

Lancement des travaux, réunions de chantier, ordres de service, travaux modificatifs et Opérations Préalables à la Réception (OPR)

14h00
Didier CHANAL
Paul GILLOT, *Consultant*

Réaliser les travaux (suite)

15h00
Paul GILLOT

Les effets de la réception sur le fonctionnement des garanties et l'articulation des assurances Organisation et points à risque de la réception Quels dossiers constituer pour la mise en service ?

17h00
Didier CHANAL

Conclusion et bilan de la session

Fin de la session à 17h30