

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION DURABLE ET IMMOBILIER
PILOTAGE DES OPÉRATIONS DE BÂTIMENT



Conduire une opération de bâtiment : de la dévolution des travaux à la livraison

RÉF: 9465-10

EN BREF

La réussite d'une opération de bâtiment en phase travaux implique de son conducteur qu'il maîtrise le pilotage de l'opération, la conduite du chantier, la préparation et la réalisation de la réception des travaux, en anticipant les exigences de la maintenance du bâtiment;

THÉMATIQUES

Organisation et préparation de la phase travaux. Pilotage et contrôle du chantier : mission de l'OPC, intervention du contrôleur technique. Gestion contractuelle des travaux. Réception et maintenance.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrage publics et privés;
- Assistants à maîtres d'ouvrage;
- Maîtres d'œuvre;
- Programmistes.

PRÉ-REQUIS

Avoir pris connaissance du CCAG Travaux

OBJECTIFS

- Organiser la préparation des travaux;
- Piloter l'opération en phase travaux;
- Organiser le suivi du chantier et réceptionner les travaux;
- Anticiper la maintenance du bâtiment.

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 15 au 17 mai 2019 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 220,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Christophe BIENVENU, Directeur de Programme "Opération Campus", Université Aix-Marseille

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Chargé d'opération bâtiment (réf. 0134-06)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 15 MAI

9h00
Présentation de la formation

Organiser la conduite d'opération en phase réalisation

9h30
Christophe BIENVENU
Identifier l'ensemble des objectifs du conducteur d'opération : aller au delà du respect des coûts, des délais et du programme et en déduire les tâches à accomplir.

11h30
Christophe BIENVENU
Identifier les acteurs en phase réalisation : leurs missions, leurs liens contractuels et leurs positionnements. Comment les gérer ?

La réglementation

14h30
Christophe BIENVENU
Identifier l'ensemble des textes à exploiter : le CCAG Travaux, la loi MOP, le Code des marchés publics, ...

Les méthodes, les outils

16h00
Christophe BIENVENU
Quelles sont les méthodes à mettre en oeuvre, quels sont les outils à développer en amont de la mission et à utiliser tout au long de l'opération;

17h00
Christophe BIENVENU
Travail en groupe et restitution
Conception d'un outil de suivi/reporting;

Fin de la journée à 18h00

JEUDI 16 MAI

La mission de l'OPC

9h00
Christophe BIENVENU
Les différents montages contractuels et la place de l'OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination)

10h00
Damien BLOC, *Planitec BTP*
Origine de la mission de pilotage
Rôle et outils du pilote
Mission de l'OPC
Quel contrat passé au pilote ?
Difficultés du métier d'OPC

La phase travaux

14h00
Christophe BIENVENU
Travail en sous-groupe et restitution
Retour d'expérience des stagiaires en phase de réalisation d'une opération.

15h00
Christophe BIENVENU
Identifier les risques et les points de vigilance : De la mise au point des contrats de travaux à la période de parfait achèvement.

Questions

Fin de la journée à 17h45

VENDREDI 17 MAI

Réceptionner les travaux

9h00
Jean-David BENATAR, *Directeur du Département Construction, Aon Risk Solutions*
Enjeux de la réception : point de départ des garanties, des délais et des responsabilités
Forme et effets
Aspects techniques et juridiques
Les grands principes de responsabilité et d'assurances
Les garanties post-construction

Maintenance : fondamentaux, méthodologie et outils

14h00
Jean-Pascal FOUCAULT, *Université Technologique de Compiègne*
Le bâtiment : un outil durable
Les étapes de la vie d'un bâtiment
Contraintes et exigences
- le bâtiment et ses exigences de performance
- nécessité d'une politique de maintenance
- le rôle du propriétaire mainteneur
Comment définir une politique de maintenance ?
Quels outils pour organiser l'exploitation maintenance ?
Faire ou faire faire ? Les limites de l'externalisation

16h45
Bilan de la session

Fin de la session à 17h15