

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION DURABLE ET IMMOBILIER
PILOTAGE DES OPÉRATIONS DE BÂTIMENT

RÉF: 2446-07

Réussir sa phase programmation

> EN BREF

L'élaboration du programme permet au maître d'ouvrage de maîtriser toutes les étapes de son opération. Cette formation vous apporte les connaissances nécessaires à la mise en place d'une démarche de programmation; procédure bien encadrée.

THÉMATIQUES

Processus, méthodologie de programmation. Intégration des exigences de qualité sociale, urbanistique, architecturale, fonctionnelle, environnementale et technique. Bilan économique du projet. Consultation des programmistes.

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Chefs de projet, chargés d'études, de programmation ou d'opérations;
- Gestionnaires de patrimoine;
- Ingénieurs;
- Architectes;
- Economistes de la construction.

> PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

- Identifier les enjeux, la méthodologie et les étapes de la programmation;
- Acquérir le réflexe de programmation;
- Articuler besoins à satisfaire, fonctions de l'ouvrage et enveloppe budgétaire;
- Formaliser les objectifs;
- Prendre en compte la démarche qualité environnementale.

> INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 05 au 07 juin 2019 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 170,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

> COORDINATION

Béatrice MOAL, Ingénieur architecte programmiste - directrice, Cabinet ARP

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 05 JUIN

9h00

Béatrice MOAL

Présentation de la session et recueil des attentes des participants

Processus de programmation

9h15

Béatrice MOAL

Méthodologie pour une opération de restructuration
De la définition des objectifs au schéma directeur de gestion de patrimoine

11h00

Béatrice MOAL

Méthodologie pour une opération de construction :
de la définition chiffrée des besoins au projet

14h00

Gwennaëlle CHABROULLET, *Astrance*

Intégrer une démarche qualité environnementale dès la phase de programmation :
- apports méthodologiques

Evaluer le projet aux stades programme /faisabilité

16h15

Mike SISSUNG, *Gestion Conseil Bâtiments*

Avoir une estimation du coût global

Fin de la journée à 18h00

JEUDI 06 JUIN

Processus de programmation (suite)

9h00

Béatrice MOAL

Exemples : schéma directeur de développement d'un campus universitaire
Restructuration d'un bâtiment : diagnostic, faisabilité, élaboration de scénarii et phasages

Etude d'un cas

10h15

Béatrice MOAL

Construction d'un hôtel d'entreprise, pépinière, incubateur...
- analyse du cahier des charges
- travail en sous-groupes : schéma d'organisation fonctionnelle et surfaces
- restitution des groupes
- synthèse sur la formalisation du pré-programme
- établir un budget opérationnel

Place de la programmation dans un projet immobilier

14h45

Patrick CHOTTEAU, *Secrétaire général adjoint de la MIQCP*

Prérogatives du maître d'ouvrage
Mandat, conduite d'opérations, AMO

Fin de la journée à 16h30

VENDREDI 07 JUIN

Programme, projet architectural et projet d'établissement: une articulation indispensable

9h00

Olivier LE LOËT, *Architecte programmiste / domaine ESSMS*

Etudes de cas choisis dans le secteur médico-social :
Echafauder un programme depuis l'angle de la Maîtrise d'usage.

Les questions incontournables à se poser, notamment dans le cas de projets de réhabilitation – extension.

Les missions et la consultation des programmistes

11h15

Luce RABILLE, *RADIO FRANCE*

La pratique de programmation du maître d'ouvrage :
faire ou faire faire ?

14h00

Laurent MAUNOURY, *MIQCP*

Béatrice MOAL

Missions traditionnelles
- mission mobilier et équipements
- programmation signalétique

Différents contextes de missions du programmiste :
concours de maîtrise d'oeuvre, procédure adaptée, marchés de partenariat, conception-réalisation...

Mode de consultation

Autres missions du programmiste

Synthèse /Tour de table

16h45

Synthèse et échanges

Fin de la session à 17h00