

SESSION FORMATION  
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION DURABLE ET IMMOBILIER  
PILOTAGE DES OPÉRATIONS DE BÂTIMENT

RÉF: 9455-10

## Exigences fonctionnelles, techniques et réglementaires des bâtiments

### EN BREF

Vous devez définir, en tant que maître d'ouvrage, les exigences techniques et fonctionnelles de vos opérations de bâtiment. Cette session vous permet d'acquérir les bases indispensables au dialogue avec vos interlocuteurs.

### THÉMATIQUES

L'environnement réglementaire. Les fonctionnalités d'un bâtiment. Les exigences techniques et fonctionnelles au niveau du programme.

#### CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opération de la maîtrise d'ouvrage publique, parapublique ou privée;
- Maîtres d'ouvrages occasionnels.

#### PRÉ-REQUIS

**Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.**

### OBJECTIFS

- Appréhender le bâtiment en tant que système;
- Identifier les différentes fonctions et contraintes du bâtiment;
- Suivre les évolutions réglementaires et identifier les exigences essentielles;
- Acquérir les connaissances techniques nécessaires pour formuler ses exigences.

### INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 25 au 27 septembre 2019 - Durée : 3 jours (21 heures)  
Tarif : 2 170,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)  
Lieu : France Paris

### COORDINATION

René BAROUX, Consultant, ARBA Conseil

### CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

#### NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Chargé d'opération bâtiment (réf. 0134-06)

### PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

#### MERCREDI 25 SEPTEMBRE

9h00  
René BAROUX  
Présentation de la session

#### Introduction

9h15  
René BAROUX  
Le bâtiment vu par le maître d'ouvrage et le gestionnaire

#### Communiquer avec la maîtrise d'oeuvre autour de l'ouvrage

10h00  
Laure MERIAUD, *Ateliers 2/3/4*  
La notion d'espace et sa représentation  
L'intervention de l'architecte aux différents stades du projet (esquisse, APS, APD,...)  
Les relations avec les entreprises et corps d'état

12h15  
Discussions, synthèse

#### Se repérer dans l'environnement réglementaire

14h00  
Patrick VRIGNON, *BTP Consultants*  
Le cadre réglementaire et normatif  
Les textes de référence, statuts  
Le marquage CE, les normes  
Les documents techniques unifiés (DTU)  
Le contrôle technique de construction  
Les grandes évolutions: enjeux énergétiques, accessibilité, santé...

Fin de la journée à 17h45

#### JEUDI 26 SEPTEMBRE

Connaître et comprendre les fonctionnalités d'un bâtiment  
Quels sont les enjeux et objectifs ?  
Quels sont les points délicats ?  
Que doit maîtriser le maître d'ouvrage ?

8h30  
René BAROUX  
Les grandes fonctions du bâtiment : fonctions d'usage et qualité d'ambiance évolutivité des usages, flexibilité.

9h00  
Bernard SESOLIS, *Consultant, SESOLUTION*  
Confort thermique.  
Qualité de l'air.

11h15  
Bernard SESOLIS  
Confort visuel.

14h15  
Daniel LEGUILLETTE, *Consultant, LEGUILLETTE ACOUSTIQUE*  
Confort acoustique.

16h00  
Serge DELHAYE, *CSD FACES*  
Sécurité.

17h30  
Discussions, synthèse.

Fin de la journée à 18h00

#### VENDEDI 27 SEPTEMBRE

9h00  
Olivier LEMAITRE, *CEREMA Nord Picardie*  
Qualité environnementale et sanitaire du bâtiment

#### Prendre en compte la vie future du bâtiment

10h45  
Jean-Luc FOURNIER, *Consultant*  
Bien intégrer les coûts différés liés à l'exploitation et la maintenance du bâtiment.  
Connaître les points à risques afin de les éviter en fonction de l'usage et en conformité avec les exigences réglementaires.

#### Formuler les exigences techniques et fonctionnelles au niveau du programme

14h15  
Marc BRUANT, *RECTORAT d'Aix Marseille*  
Structuration du programme. Adéquation entre les exigences spécifiées au niveau du programme et les hypothèses prises au niveau du projet. Exemples de programmes. Points de vigilance

16h30  
Synthèse et évaluation de la formation.

Fin de la session à 17h00