

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

RÉF: 0386-08

Mieux intégrer les usages émergents pour un bâtiment plus performant

EN BREF

Cette formation vous permet d'évaluer la compatibilité des usages de vos bâtiments avec les objectifs attendus en matière d'économie d'énergie et de qualité environnementale et de maîtriser toutes vos surfaces pour en optimiser l'occupation.

THÉMATIQUES

Comprendre les besoins réels des utilisateurs. Optimiser la performance énergétique de ses bâtiments. Retours d'expériences. Conduire le changement. Exercices et REX de l'ingénierie.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Responsables de patrimoine immobilier;
- Chargés d'études ou de programmation, économistes de la construction;
- Architectes;
- Ingénieurs de bureaux d'études.

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

DEFINIR les besoins des utilisateurs d'un lieu de travail;
PILOTER la conduite du changement depuis la perspective des besoins utilisateurs;
ARTICULER objectifs de l'exploitant et besoins des utilisateurs;

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Formation à distance
- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Retour d'expérience
- . Mise en situation / Jeux de rôles
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 06 au 07 octobre 2022 - Durée : 2 jours (14 heures)
Tarif : 1 715,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Pierre ALLOUX (SOUS RéSERVE), Manager – Référent stratégie, Groupe ALPHA

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable de patrimoine immobilier (réf. 0387-08)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

JEUDI 06 OCTOBRE

Introduction

9h00

Présentation du programme
Tour de table
Décrire les enjeux actuels, comprendre les besoins réels des utilisateurs, et créer un projet autour du bâtiment et des usages qui soit aligné au projet corporate.

Influer sur les usages et usagers pour optimiser la performance énergétique

09h30

Thierry ROCHE, *Architecte Urbaniste*
Confronter la réalité : usages / performance des bâtiments
Retour d'expériences : la ZAC de Beaune, cité de l'environnement, le bâtiment Coriolis.
- jeux d'acteurs pour obtenir une performance d'usage
- finalité pour l'organisation d'améliorer les usages
- outils de méthodes de gouvernance : les pratiques pour les prises de décision

Conduire le changement

14h00

Olivier HOVART, *Directeur, Level up*
Utiliser les outils de la conduite du changement dans des projets immobiliers dans le cadre d'une logique de déménagement ou de réaménagement

Fin de la journée à 17h00

VENDREDI 07 OCTOBRE

Comportement des utilisateurs

9h00

Aldo ZOLI, *Space Planning, Unispace*
Jeux de rôle, exercices et retours d'expériences de l'ingénierie.
Comment détecter les besoins réels et faire des utilisateurs, des vecteurs de performance.

Approche sociologique des bâtiments performants dans la durée

14h00

Gaëtan BRISEPIERRE, *Sociologue indépendant, Cabinet de sociologie GBS*
Après une présentation synthétique des résultats d'enquêtes de terrain sur les usages de bâtiments pionniers des nouveaux standards de performance énergétique, les stagiaires seront invités à participer à un exercice collectif pour identifier des pistes d'action pour une meilleure appropriation par les usagers

Synthèse

16h30

Tour de table

Fin de la journée à 17h00