

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

RÉF: 0385-08

Gestion technique des bâtiments : réglementation, outils, contrats, maîtrise des risques

EN BREF

Cette formation vous permettra d'identifier où se situent les enjeux de la gestion technique pour rentabiliser et optimiser vos ressources immobilières. Vous allez acquérir les connaissances nécessaires pour trouver le bon niveau d'investissement pour chaque bâtiment et définir les bons paramètres de gestion. La formation vous propose des outils et méthodes pour soutenir au plus près le cycle de vie des bâtiments, maîtriser les risques liés à l'exploitation et optimiser vos processus et procédés notamment par la prise en compte des nouvelles solutions digitales liées au secteur du bâtiment.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Directeurs immobiliers
Gestionnaires de patrimoine
Asset managers
Directeurs techniques
Facilities managers
Maîtres d'ouvrages
Maîtres d'œuvre et assistants à maîtres d'ouvrages

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

IDENTIFIER les rôles et missions de tous les intervenants de la gestion technique immobilière,
CONNAÎTRE les exigences réglementaires,
IDENTIFIER les points de vigilance des contrats de maintenance,
STRUCTURER les informations nécessaires à la gestion technique des bâtiments,
DETERMINER l'opportunité d'utiliser les outils et méthodes de gestion collaborative (BIM) et les outils de gestion technique immobilière (GTB, IoT, GMAO...),
PERMETTRE le suivi de la qualité du service,

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Travail en sous-groupes
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

COORDINATION

Eric LAMENDOUR, Data Center Customer Segment & Offering Director, ENGIE

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable de patrimoine immobilier (réf. 0387-08)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

JOURNÉE 1

9h00
Introduction, tour de table

Comprendre les jeux d'acteurs de la gestion technique

9h30
Eric LAMENDOUR
Quelles responsabilités pour le maître d'ouvrage en fonction de la nature de son bâtiment ?
Bien appréhender les missions du responsable immobilier / chef d'établissement
Connaître les exigences normatives, les contrôles réglementaires, les risques et sanctions encourus
Savoir s'organiser afin de piloter les actions de vérifications réglementaires

Définir ses besoins et son niveau de service, Regards croisés AMO/Exploitant

14h00
Eric LAMENDOUR
Erwan LE DANVIC, *Directeur Activité Ingénierie d'Exploitation Maintenance, ARTELIA Batiment et Industrie*
Faire ou faire-faire ?
Définir ses limites de prestations
Quelle gamme de maintenance pour quelle équipe ?
Quelques ratios sur l'organisation des ressources, le temps passé...

Fin de la journée à 17h30

JOURNÉE 2

La révolution digitale des bâtiments. Quelles méthodes, quels outils, pour quels objectifs

BIM et solutions digitales. Une nouvelle approche de l'immobilier

9h00
Eric LAMENDOUR
Le BIM et la maquette numérique. Le référentiel dynamique des données patrimoniales du bâtiment sur son cycle de vie. Principes, dimensions, cycle de vie, interface GTB/GMAO, création de valeur.

GTB/IoT

10h00
Guillaume FERT, *Schneider Electric*
La GTB : qu'est-ce c'est ? Pour quels bâtiments et quels budgets ?
Choisir et renseigner ses indicateurs

Outils de gestion de maintenance

11h00
Erwan LE DANVIC
GMAO : qu'est-ce c'est ? Pour quels bâtiments et quels budgets ?
Comment piloter et utiliser l'outil ?

JOURNÉE 2

Passer et piloter ses contrats

14h30
Erwan LE DANVIC
Choisir sa procédure d'achat (modes de contractualisation, définition du besoin, critères de choix...)
Les clauses clés
Comment éviter les litiges ?

Choix de niveaux de services et mesure des services attendus

15h15
Erwan LE DANVIC
Travail en groupe et restitution
Etude de contrats d'externalisation de prestations – GER...
Etudes de scénarios d'exploitation
Suivi des prestataires

Synthèse / Tour de table

16h45

Fin de la journée à 17h00