

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

RÉF: 2479-10

Réhabiliter les bâtiments : pathologies, diagnostics, audits

EN BREF

Il faut prévenir et gérer les risques liés au vieillissement des bâtiments et adapter le patrimoine aux évolutions associées à leur usage, la réglementation, et aux nouvelles technologies, en entreprenant des opérations de réhabilitation.

THÉMATIQUES

Diagnostics. Pathologies. Mises aux normes. Spécificité des opérations de réhabilitation.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opérations au sein de la maîtrise d'ouvrage publique et privée;
- Assistants à maîtrise d'ouvrage;
- Entreprises de construction, de prestataires de services maintenance et exploitation.

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

CONNAITRE les exigences réglementaires, les principales opérations de remise aux normes;
CONNAITRE les principales pathologies des bâtiments;
S'APPROPRIER les méthodes des diagnostics
DEFINIR ses besoins pour mener un audit ciblé et optimisé
PREPARER et SUIVRE une opération de restructuration et réhabilitation.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Cas pratique(s)
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 14 au 16 novembre 2022 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 310,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Erwan LE DANVIC, Directeur Activité Ingénierie d'Exploitation Maintenance, ARTELIA
Batiment et Industrie
Mehdi HEDIDAR, Directeur Technique, BTP Consultants

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable de patrimoine immobilier (réf. 0387-08)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

LUNDI 14 NOVEMBRE

9h00
Présentation de la session

Stratégie d'audits techniques

09h15
Erwan LE DANVIC
Les raisons qui peuvent amener à réaliser un audit technique;
Définir son besoin, les points de vigilance;
Les différentes typologies d'audits techniques;
Les principales étapes de réalisation d'un audit;
Le plan pluriannuel de travaux;
L'aide à la décision et la qualité des livrables.

Principales pathologies des désordres de structure

14h00
Mehdi HEDIDAR

Pathologie, désordres et réparations

Démarche d'Identification des structures et des matériaux
Pathologies des structures du bâtiment

- Fondations (profondes, superficielles...);
- Structure en Béton, Maçonneries, Bois et Charpente métallique;
- Plancher Mur et voiles porteurs.

Focus : Désordres des balcons

Fin de la journée à 18h00

MARDI 15 NOVEMBRE

Principales pathologies des désordres de structure (suite)

9h00
Mehdi HEDIDAR

Etude de cas
Travail en sous-groupe et restitution

Principales pathologies des désordres de clos couvert et hydrométries

10h30
Mehdi HEDIDAR

Démarche d'Identification de l'enveloppe et du Clos du bâtiment
Pathologies du Clos et couvert de l'ouvrage :
Façades :
- Menuiseries extérieures ;
- Toitures ;
- Technique d'étanchéité.

Focus : Ventilation VMC et Chauffage

Les outils techniques de diagnostics

15h30
Erwan LE DANVIC
Mehdi HEDIDAR

Fin de la journée à 17h45

MERCREDI 16 NOVEMBRE

Connaître les responsabilités des acteurs et prévenir les risques

9h00
Jean-David BENATAR, *Directeur du Département Construction, Aon Risk Solutions*
Responsabilité des acteurs/assurances
- Les risques liés au choix des produits;
- Les risques liés aux compétences des acteurs;
- Les sinistres liés aux nouveaux systèmes de performance énergétiques.

Retour d'expérience

14h30
Lila DIDA, *Directrice de la politique immobilière et des travaux, Musée national des Arts asiatiques - Guimet*

Identifier toutes les étapes dans une opération de réhabilitation

16h45
Erwan LE DANVIC
Synthèse et bilan de la formation

Fin de la session à 17h00