

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS



Réhabilitation énergétique : règles et pratiques pour une approche optimisée de votre projet

RÉF: 0358-12

EN BREF

Pour atteindre les performances énergétiques requises pour le bâti, il faut mener à bien la phase de diagnostic et mettre en œuvre la solution adaptée aux contraintes du maître d'ouvrage, et les concilier avec l'efficacité énergétique.

THÉMATIQUES

Enjeux, contexte de la réhabilitation. D'une démarche de gestion de patrimoine « active » au projet de réhabilitation. Le diagnostic. La conception. La phase travaux, spécificités d'une opération de réhabilitation. Anticiper les risques.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opération;
- Assistants à maîtres d'ouvrages.

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

CONNAITRE le cadre réglementaire, technique, économique et juridique;
DEFINIR les niveaux de diagnostic ;
CONNAITRE les solutions techniques, leur impact économique et leurs contraintes;
TENIR COMPTE des conditions particulières des chantiers;
ANTICIPER les risques.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Cas pratique(s)
- . Exemples d'application
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 07 au 09 décembre 2022 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 050,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Michel CASSINI, Directeur adjoint pôle " Transitions ", EGIS CONSEIL
Ivan FOUQUET, Architecte, Fabrique d'Architectures innovantes et Responsables

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable de patrimoine immobilier (réf. 0387-08)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 07 DÉCEMBRE

Introduction : enjeux et contexte de la réhabilitation

9h00

Michel CASSINI

Les enjeux liés à une opération de réhabilitation énergétique (environnementaux, économiques, sociaux, culturels)
L'actualité réglementaire en vigueur dans la réhabilitation énergétique : décret tertiaire et RT existant.
Définir une stratégie et connaître les obligations et objectifs fixés aux entreprises pour les bâtiments à usage tertiaire.

Démarche de gestion de patrimoine « active » jusqu'au projet de réhabilitation bas carbone

La mise en place d'une démarche de gestion patrimoniale « active »
Les différents niveaux de « diagnostic » : depuis l'échelle de patrimoine jusqu'à l'échelle du bâti.
Les indicateurs pertinents pour caractériser la connaissance et les performances d'un bâtiment dans un parc immobilier
Les données essentielles pour la définition du projet de réhabilitation : comment valider l'opportunité d'une réhabilitation ?
Organisation de l'opération de réhabilitation : choisir le bon mode contractuel, gérer les interactions entre acteurs...

La phase diagnostic

14h00

Ivan FOUQUET

Études de cas : Audit énergétique des bâtiments existants

Prises en compte des enjeux et des problématiques fonctionnelles, thermiques, morphologiques, constructives, bioclimatiques et territoriales.

17h00

Ivan FOUQUET

La démarche et les outils du diagnostic énergétique

Fin de la journée à 17h30

JEUDI 08 DÉCEMBRE

La phase conception : élaboration du choix des solutions et suivi de la mise en œuvre : approche globale, combinaisons efficaces, élaboration technico-économique du projet...

9h00

Richard FRANCK, BPRIM

Exemples de réhabilitations énergétiques de bâtiments tertiaires :
- Sur quoi on peut agir : les solutions architecturales, structurelles, techniques
- Comment on peut agir : méthodologie de projet, maîtrise des investissements

14h00

Ivan FOUQUET

Études de cas de réhabilitations énergétiques de logements et de bâtiments tertiaires :
- sur quoi on peut agir : les solutions techniques possibles : architecturales, techniques et structurelles, génie climatique, énergies renouvelables...
- applications, avantages et inconvénients selon les différents types de bâti

17h00

Ivan FOUQUET

Synthèse : les points clefs de la phase conception

Fin de la journée à 18h00

VENDREDI 09 DÉCEMBRE

La phase travaux : les spécificités d'une opération de réhabilitation

9h00

Ivan FOUQUET

Eric LIEGEOIS, Architecte

Cas de la restructuration et de l'extension du Centre de Formation Professionnelle aux Techniques du Spectacle à Bagnolet.

Organisation du chantier : points de vigilances, réception des travaux, gestion du chantier en site occupé
Précautions à prendre pour la qualité de mise en œuvre et la bonne gestion des interfaces

Anticiper les risques d'exploitation

14h00

Erwan LE DANVIC, Directeur adjoint Activité Ingénierie d'Exploitation Maintenance, ARTELIA Batiment et Industrie

Les risques de pathologies spécifiques à la réhabilitation énergétique :

- liées à des défauts de conception
- liées à des défauts de réalisation
- liés à des défauts d'exploitation ou d'utilisation

Les risques de dérive des consommations :

- démarches de suivi de consommation : instrumentalisation...
- les bonnes pratiques

17h00

Synthèse : garantir la réussite du projet

Fin de la session à 17h30