

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS



Constuire une stratégie bas carbone pour son patrimoine immobilier

RÉF: 1351-00

EN BREF

Le bâtiment représentait encore 20% des émissions de GES de la France en 2015, pour diviser par 6 son impact à 2050, les foncières et gestionnaires de patrimoines vont être confrontés à la nécessité de réduire rapidement et drastiquement l'impact des émissions GES du parc existant. Cet impératif sera à conjuguer avec les autres obligations de confort, de santé, de mise en conformité réglementaires, d'obsolescence, etc... Dès lors la décarbonation d'un parc immobilier devient un impératif qu'il s'agit d'intégrer au schéma directeur immobilier pour renforcer, accélérer les actions d'économies d'énergies, de transformation du mix énergétique, mais également intégrer de nouvelles pratiques / objectifs en exploitation, lors de l'achat de nouveaux actifs.

THÉMATIQUES

Cette formation résolument opérationnelle vous permet au travers de retours d'expériences, d'échanges avec d'autres MOA qui ont intégré ces problématiques dans leur schéma directeur immobilier de mieux comprendre le lien entre les enjeux globaux (Bilan Carbone / SBTi / CREEM / etc..) de réduction des émissions de GES et les leviers d'actions opérationnels. Cette formation vous permettra également de lancer une démarche en vous donnant les outils vous permettant de constituer une équipe en capacité de mener ce type de projets.

La formation est orchestrée par Michel CASSINI, Directeur Adjoint du pôle Transitions d'Egis Conseil, avec la participation de gestionnaires de patrimoine issus de l'habitat et du tertiaire.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Maîtres d'ouvrages publics et privés
Responsables de patrimoine immobilier
Exploitant (Facility Manager)
Entreprises

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- CONNAITRE les enjeux et le contexte des émissions carbone affectées au bâtiment (chiffres clés, objectifs, ...)
- INTEGRER le vocabulaire spécifique
- INTEGRER les nouvelles contraintes appliquées à un parc immobilier en exploitation
- EXAMINER les périmètres physiques d'évaluation d'un bilan carbone
- DEMONTRER le rôle et les apports de chaque partie prenante pour la construction d'un reporting
- SELECTIONNER les leviers d'actions les plus pertinents en fonction du contexte
- ORGANISER la démarche bas carbone en interne et construire une équipe projet pluri-disciplinaire
- INTEGRER les exigences bas carbone dans les marchés

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Alternance d'apports méthodologiques, d'exemples d'application, de témoignages et de cas pratique
- . Retour d'expérience
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 05 au 06 octobre 2022 - Durée : 2 jours (14 heures)
Tarif : 1 715,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Michel CASSINI, Directeur adjoint pôle Transitions, Egis Conseil

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 05 OCTOBRE

Lancement - Partage des enjeux & attentes des participants

9h

Présentation générale des émissions carbonées dans le bâtiment

9h45

S'approprier le contexte global (les grandes trajectoires, les émissions carbone (objectifs nationaux de réduction, de séquestration) et le vocabulaire.

Construction d'un objectif de réduction d'émissions carbone

11h30

Appliquer à un parc d'immeuble en exploitation les objectifs proposés dans les démarches SNBC / SBTi / CREEM

Comparer les objectifs de ces démarches avec les objectifs imposés par le Décret Tertiaire
Rapprocher les contraintes pour construire une stratégie cohérente multi-objectifs

Analyse des périmètres de comptages et conceptualisation du Facteur d'émission

14h

Décrire des exemples pratiques à l'échelle d'un bâtiment

- Construction
- Renouvellement
- Consommations
- Transports (usagers)
- Usages

MERCREDI 05 OCTOBRE

Construire un Facteur d'émission

16h

Construire un Facteur d'émission Monétaire vs Approche Physique

Fin de la journée à 17h30

JEUDI 06 OCTOBRE

Choix des leviers d'actions (immobiliers & exploitation)

9h

Identifier les leviers d'actions sur l'énergie
Intégrer la contrainte limite d'émissions proposées

- Réductions des consommations vs transfert dans un bâtiment neuf
- Focus décret Tertiaire vs borne de consommations / émissions CO2/m²

Identifier les leviers d'actions sur les achats
Relier l'impact important de l'impact de l'exploitation d'un bâtiment sur les émissions carbone

- Quelles mesures pour évaluer la diminution carbone ?
- Quelles demandes concrètes dans les marchés ?

JEUDI 06 OCTOBRE

Se lancer dans la construction d'une stratégie de neutralité carbone

11h30

Construire un plan d'actions
Construire l'équipe interne pluri-disciplinaire (désiloter, méthode ACT)
Construire les KPI (avec AMO ou interne)
Construire un / des outils pour éclairer les choix à destination de l'interne
Acquérir les compétences (interne vs externe)
Construire un reporting

Retours d'expérience: Immobilière 3F & Caisse des dépôts et consignations

14h

RETEX Immobilière 3F : mise en place d'une stratégie carbone avec Elodie THIBAUT, Responsable Animation Politique Technique

RETEX Caisse des Dépôts & Consignations : diminution de l'impact carbone de mon exploitation maintenance

Synthèse et bilan de la formation

16h15

Synthèse des acquis
Partage des plans d'actions des participants

Fin de la journée à 17h30