

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS



Piloter une opération de construction-réhabilitation bas carbone

RÉF: 1319-01

EN BREF

Imposée par l'urgence environnementale, encadrée par des politiques publiques ambitieuses et des réglementations exigeantes, la décarbonation devient le futur de la construction ! La démarche bas carbone engage toute la profession dans un processus d'innovation en continu, sur les plans architectural, technique, assurantiel mais elle requiert également davantage d'interactions et de concertation entre les différents acteurs (collectivités, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, industriels, entreprises et exploitants). Elle nécessite, par ailleurs, des connaissances spécifiques, une montée en compétences, avec une préparation en amont et un travail d'ingénierie plus poussés.

THÉMATIQUES

Cette formation résolument opérationnelle vous permet au travers de nombreux retours d'expérience d'acquérir une compréhension fine des enjeux liés à la construction bas carbone, ainsi qu'une maîtrise des leviers d'actions et points de vigilance associés au pilotage de chaque phase du projet : de la programmation amont au suivi du bilan carbone lors de l'exploitation du bâtiment.

Les nombreux temps d'échange et de mise en pratique vous permettront de repartir avec des réponses concrètes aux problématiques auxquelles vous êtes confronté dans vos opérations.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Maîtres d'ouvrages publics et privés -
Responsables de patrimoine immobilier -
Conducteurs d'opérations - AMO - Bureaux
d'études - Architectes - Maîtres d'œuvres -
Entreprises.

PRÉ-REQUIS

Expérience de la conduite d'un projet de bâtiment

OBJECTIFS

CONNAITRE les enjeux et le contexte de la construction bas carbone (chiffres clés, objectifs, ...)
COMPRENDRE les changements exigés par la conduite d'une opération à faible impact carbone
IDENTIFIER le rôle et les apports de chaque acteur dans l'atteinte d'un objectif de construction bas carbone. Savoir dialoguer et négocier avec chaque acteur
MAITRISER les leviers d'actions et les points de vigilance associés à chaque phase d'un projet bas carbone : depuis le programme jusqu'à la réception et l'exploitation
CONNAITRE les solutions (architecturales, techniques, ...) adaptées à un bâtiment bas carbone
INTEGRER les exigences bas carbone dans les marchés

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Travail en sous-groupes
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 08 au 10 novembre 2022 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 310,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Julien BURGHOLZER, Directeur général adjoint, Egis Bâtiments Nord-Est
Philippe MADEC, Pionnier de l'éco-responsabilité et l'éco-conception, Architecte, Urbaniste

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MARDI 08 NOVEMBRE

9h00
Julien BURGHOLZER
Partage des enjeux et objectifs de la formation en lien avec les attentes des participants.

Enjeux et cadre réglementaire de la construction Bas carbone

9h30
Julien BURGHOLZER
Les objectifs nationaux de réduction des GES.
Les enjeux associés au bâtiment.
Les contributeurs du bâtiment (avant-projet, chantier, exploitation ...) et les ordres de grandeurs associés.
Les principes et les exigences de La RE2020 : nouveautés, indicateurs, exigences.
L'analyse ACV : principes de calcul.

Phase « Etudes préalables et programmation »

14h00
Jean-Yves COLAS, *Expert environnemental - ex Directeur Technique de CERQUAL QUALITEL*
Intégrer l'enjeu carbone dans les études préalables. S'interroger sur le contexte d'un projet, son usage, la possibilité d'utiliser l'existant, ...
Connaître les leviers d'actions et anticiper les points de vigilance associés à la phase d'études d'avant-projet.

Intégration des labels bas carbone

16h00
Jean-Yves COLAS
Maîtriser les labels environnementaux associés au bas carbone (BBCA, E+C-, ...) : leurs intérêts, leurs exigences, leurs limites.
Comment les choisir, les intégrer et les suivre au travers d'indicateurs efficaces ?

Fin de la journée à 17h30

MERCREDI 09 NOVEMBRE

Phase « Sélection de la maîtrise d'œuvre »

9h00
Julien BURGHOLZER
Intégrer l'enjeu carbone dans la sélection de la maîtrise d'œuvre.
Identifier les critères d'évaluation de la maîtrise d'œuvre.
Identifier les missions de la maîtrise d'œuvre, à intégrer dans les CCTP.

Phase « Conception » - les solutions architecturales et techniques

11h00
Philippe MADEC
Appréhender les solutions architecturales et techniques pour le bas carbone : architecture bioclimatique, matériaux biosourcés, réemploi, énergies renouvelables, ...
Bénéficier de retours d'expérience dans la mise en place de solutions architecturales et techniques innovantes.

Phase « Passation des marchés de travaux »

16h00
Julien BURGHOLZER
Intégrer l'enjeu carbone dans la sélection des entreprises.
Identifier les critères d'évaluation des entreprises.

Fin de la journée à 17h30

JEUDI 10 NOVEMBRE

Innovier en sécurité : la question assurantielle

9h00
Avocat - Juriste, *Spécialiste de la construction durable*
Comprendre les problématiques d'assurabilité des pratiques innovantes associées à la construction bas carbone.
Maîtriser les obligations et les responsabilités des intervenants à l'acte de construire.
Prendre en compte dans la commande publique des solutions « innovantes » : matériaux biosourcés, réemploi...

Phase « travaux »

11h30
Thierry JOST, *Responsable Service Ecoconception / Energie, Bouygues Bâtiment Ile de France*
Suivre le bilan carbone d'une opération en phase chantier.
Limiter les impacts du chantier.
Intégrer la mise au point de l'enveloppe et des systèmes techniques (commissionnement).

Phase « Réception et exploitation »

14h00
Patrick PEPOSI, *Chef de projets réhabilitations & politiques techniques Groupe, Immobilière 3F*
Suivre le bilan carbone d'un bâtiment.
Associer les utilisateurs dans l'atteinte des objectifs.

Synthèse et bilan de la formation

16h00
Synthèse des acquis
Partage des plans d'actions des participants

Fin de la journée à 17h00