

SESSION FORMATION  
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES  
PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS



## Engager la transition et l'efficacité énergétique de son patrimoine

RÉF: 1317-01

### > EN BREF

Le secteur du bâtiment constitue un axe prioritaire pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, objectif fixé par le Plan Climat. La nouvelle réglementation environnementale RE2020 ainsi que le décret sur les consommations d'énergie dans les bâtiments tertiaires, renforcent les enjeux et les obligations particulièrement pour les maîtres d'ouvrages et les gestionnaires de patrimoine. Cette formation permet d'acquérir les repères nécessaires pour amorcer son plan d'action.

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrages publics et privés ;
- Mandataires ou délégués ;
- Propriétaires ou gestionnaires de patrimoine immobilier ;
- Responsables logistique et exploitation ;
- Programmistes.

### > PRÉ-REQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

MESURER concrètement les impacts de la nouvelle réglementation et les conséquences pour son parc immobilier  
DISPOSER d'une approche méthodologique pour le suivi énergétique de son patrimoine  
IDENTIFIER des pistes d'action possibles pour répondre aux nouvelles exigences réglementaires

### > PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...
- . Travail en sous-groupes
- . Apports méthodologiques
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)

### INFORMATIONS PRATIQUES

Date : le 11 mai 2023 - Durée : 1 jour (7 heures)  
Tarif : 1 000,00 € HT + TVA (Déjeuner inclus)  
Lieu : France Paris

### COORDINATION

**Eric LAMENDOUR**, Data Center Customer Segment & Offering Director, ENGIE  
**Erwan LE DANVIC**, Directeur du Pôle Ingénierie de l'Exploitation Maintenance, ARTELIA Bâtiment et Industrie

### CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

#### > NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable de patrimoine immobilier (réf. 0387-09)

### PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

#### JEUDI 11 MAI

9h00  
Enjeux, objectifs de la formation  
Tour de table

#### La trajectoire neutralité carbone : environnement et législation

9h15  
Eric LAMENDOUR  
Les grands principes de la décarbonation (scope 1,2 et 3), définition, référentiels, exemples concrets RE 2020, définition, principales obligations, exemples concrets  
Le décret Tertiaire, principe, grille de lecture, focus sur l'immobilier existant

#### Le suivi énergétique de son patrimoine immobilier

11h  
Erwan LE DANVIC  
- Principes  
- Bonnes pratiques  
- Instrumentation  
- Résultats attendus  
- Contractualisation  
- Exemples, quelques outils

#### JEUDI 11 MAI

#### Le contrat de performance énergétique

14h00  
Erwan LE DANVIC  
Définition et principe  
- Mode opératoire  
- Situation de référence  
- Modèle économique / Partage des gains potentiels  
Cas particuliers de l'immobilier existant.

15h30  
Eric LAMENDOUR  
Erwan LE DANVIC  
**Cas pratique** : utilisation d'un engagement énergétique simplifié, tunnel de neutralisation et valeur de référence

#### Le sourcing des énergies renouvelables, élément majeur de la décarbonation

16h15  
Eric LAMENDOUR  
- Les énergies renouvelables : type, fonctionnement, trajectoire,  
- Les éléments de la facture énergétique (production, transport, taxes...)  
- Le contrat dit Green Corporate PPA (contrat d'achat d'énergie privé signé entre un producteur et un consommateur)  
Cas concrets

#### Synthèse / Tour de table

17h15

Fin de la journée à 17h30