

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS



Piloter une opération de construction-réhabilitation bas carbone

RÉF: 1319-02

> EN BREF

Imposée par l'urgence environnementale, encadrée par des politiques publiques ambitieuses et des réglementations exigeantes, la décarbonation devient le futur de la construction ! La démarche bas carbone engage toute la profession dans un processus d'innovation en continu, sur les plans architectural, technique, assurantiel mais elle requiert également davantage d'interactions et de concertation entre les différents acteurs (collectivités, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, industriels, entreprises et exploitants). Elle nécessite, par ailleurs, des connaissances spécifiques, une montée en compétences, avec une préparation en amont et un travail d'ingénierie plus poussés.

THÉMATIQUES

Cette formation résolument opérationnelle vous permet au travers de nombreux retours d'expérience d'acquies une compréhension fine des enjeux liés à la construction bas carbone, ainsi qu'une maîtrise des leviers d'actions et points de vigilance associés au pilotage de chaque phase du projet : de la programmation amont au suivi du bilan carbone lors de l'exploitation du bâtiment.

Les nombreux temps d'échange et de mise en pratique vous permettront de repartir avec des réponses concrètes aux problématiques auxquelles vous êtes confronté dans vos opérations.

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Maîtres d'ouvrages publics et privés -
Responsables de patrimoine immobilier -
Conducteurs d'opérations - AMO - Bureaux
d'études - Architectes - Maîtres d'œuvres -
Entreprises.

> PRÉ-REQUIS

Expérience de la conduite d'un projet de bâtiment

OBJECTIFS

CONNAITRE les enjeux et le contexte de la construction bas carbone (chiffres clés, objectifs, ...)
COMPRENDRE les changements exigés par la conduite d'une opération à faible impact carbone
IDENTIFIER le rôle et les apports de chaque acteur dans l'atteinte d'un objectif de construction bas carbone. Savoir dialoguer et négocier avec chaque acteur
MAITRISER les leviers d'actions et les points de vigilance associés à chaque phase d'un projet bas carbone : depuis le programme jusqu'à la réception et l'exploitation
CONNAITRE les solutions (architecturales, techniques, ...) adaptées à un bâtiment bas carbone
INTEGRER les exigences bas carbone dans les marchés

> PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Travail en sous-groupes
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

COORDINATION

François CONSIGNY, Ancien Directeur Transition Climatique BL Bâtiments chez, Egis Bâtiments

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

JOURNÉE 1

9h00
François CONSIGNY
Partage des enjeux et objectifs de la formation en lien avec les attentes des participants.

Enjeux et cadre réglementaire de la construction Bas carbone

9h30
François CONSIGNY
Les objectifs nationaux de réduction des GES.
Les enjeux associés au bâtiment.
Les contributeurs du bâtiment (avant-projet, chantier, exploitation ...) et les ordres de grandeurs associés.
Les principes et les exigences de La RE2020 : nouveautés, indicateurs, exigences.
L'analyse ACV : principes de calcul.

Phase « Etudes préalables et programmation »

14h00
Jean-Yves COLAS, *Expert environnemental - ex Directeur Technique de CERQUAL QUALITEL*
Intégrer l'enjeu carbone dans les études préalables. S'interroger sur le contexte d'un projet, son usage, la possibilité d'utiliser l'existant, ...
Connaître les leviers d'actions et anticiper les points de vigilance associés à la phase d'études d'avant-projet.

Intégration des labels bas carbone

16h00
Jean-Yves COLAS
Maîtriser les labels environnementaux associés au bas carbone (BBCA, E+C-, ...) : leurs intérêts, leurs exigences, leurs limites.
Comment les choisir, les intégrer et les suivre au travers d'indicateurs efficaces ?

Fin de la journée à 17h45

JOURNÉE 2

Pilotage et critères de sélection de la maîtrise d'œuvre

9h00
Yoann RICHARD, *Coordinateur Climat, Egis Bâtiments*
Intégrer l'enjeu carbone dans la sélection de la maîtrise d'œuvre.
Identifier les critères d'évaluation de la maîtrise d'œuvre.
Identifier les missions de la maîtrise d'œuvre, à intégrer dans les CCTP.

Phase « Passation des marchés de travaux »

11h00
Yoann RICHARD
Intégrer l'enjeu carbone dans la sélection des entreprises.
Identifier les critères d'évaluation des entreprises.

Phase « Conception » - les solutions architecturales et techniques

14h00
Stéphane RAZA, *Architecte, JUMEAU ARCHITECTES/PÉRIPHÉRIQUES*
Appréhender les solutions architecturales et techniques pour le bas carbone : architecture bioclimatique, matériaux biosourcés, réemploi, énergies renouvelables, ...
Bénéficier de retours d'expériences dans la mise en place de solutions architecturales et techniques innovantes à travers la présentation d'exemples de réalisations tant de logements collectifs que d'équipements culturels ou d'enseignement ainsi que de tertiaire équipé.

Fin de la journée à 17h30

JOURNÉE 3

Innover en sécurité : la question assurantielle

9h00
Jean-David BENATAR, *Consultant en assurance construction*
Comprendre les problématiques d'assurabilité des pratiques innovantes associées à la construction bas carbone.
Maîtriser les obligations et les responsabilités des intervenants à l'acte de construire.
Prendre en compte dans la commande publique des solutions « innovantes » : matériaux biosourcés, réemploi...

Phase « travaux »

11h30
Thierry JOST, *Chef de Service Ingénierie Climat, Bouygues Bâtiment Ile de France*
Suivre le bilan carbone d'une opération en phase chantier.
Limiter les impacts du chantier.
Intégrer la mise au point de l'enveloppe et des systèmes techniques (commissionnement).

Phase « Réception et exploitation »

14h30
Raphaël CLAUDE, *Consultant en maîtrise d'ouvrage, Anciennement Directeur du patrimoine à l'OPH de Rochefort*
Suivre le bilan carbone d'un bâtiment.
Associer les utilisateurs dans l'atteinte des objectifs.

Synthèse et bilan de la formation

16h30
Synthèse des acquis
Partage des plans d'actions des participants

Fin de la journée à 17h00