

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
PILOTAGE DES OPÉRATIONS DE BÂTIMENT

RÉF: 9455-13

Exigences fonctionnelles techniques et réglementaires des bâtiments

EN BREF

Vous devez définir, en tant que maître d'ouvrage, les exigences techniques et fonctionnelles de vos opérations de bâtiment. Cette session vous permet d'acquérir les bases indispensables au dialogue avec vos interlocuteurs.

THÉMATIQUES

L'environnement réglementaire. Les fonctionnalités d'un bâtiment. Les exigences techniques et fonctionnelles au niveau du programme.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opération de la maîtrise d'ouvrage publique, parapublique ou privée;
- Maîtres d'ouvrages occasionnels.

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

APPREHENDER le bâtiment en tant que système;
IDENTIFIER les différentes fonctions et contraintes du bâtiment;
SUIVRE les évolutions réglementaires et identifier les exigences essentielles;
ACQUERIR les connaissances techniques nécessaires pour formuler ses exigences.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Apports méthodologiques
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 03 au 05 octobre 2022 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 310,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

René BAROUX, Consultant, ARBA Conseil

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- . Certificat Conduite d'opération en bâtiment (réf. 0134-09)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

LUNDI 03 OCTOBRE

9h00
René BAROUX
Présentation de la session

Introduction

9h15
René BAROUX
Le bâtiment vu par le maître d'ouvrage et le gestionnaire

Communiquer avec la maîtrise d'oeuvre autour de l'ouvrage

10h00
Laure MERIAUD, *Ateliers 2/3/4*
La notion d'espace et sa représentation
L'intervention de l'architecte aux différents stades du projet (esquisse, APS, APD,...)
Les relations avec les entreprises et corps d'état

12h15
Discussions, synthèse

Se repérer dans l'environnement réglementaire

14h00
Quentin BARGOT, *Chef d'agence, BTP Consultants*
Le cadre réglementaire et normatif
Les textes de référence, statuts
Le marquage CE, les normes
Les documents techniques unifiés (DTU)
Le contrôle technique de construction
Les grandes évolutions: enjeux énergétiques, accessibilité, santé...

Fin de la journée à 17h45

MARDI 04 OCTOBRE

Connaître et comprendre les fonctionnalités d'un bâtiment
Quels sont les enjeux et objectifs ?
Quels sont les points délicats ?
Que doit maîtriser le maître d'ouvrage ?

9h00
René BAROUX
Les grandes fonctions du bâtiment : fonctions d'usage et qualité d'ambiance évolutivité des usages, flexibilité.

9h30
Bernard SESOLIS, *Consultant, SESOLUTION*
Confort thermique.
Qualité de l'air.

11h15
Bernard SESOLIS
Confort visuel.

14h15
René BAROUX
Confort acoustique.

16h00
Olivier RENAULT, *CSD et ASSOCIES*
Sécurité incendie.

17h30
Discussions, synthèse.

Fin de la journée à 18h00

MERCREDI 05 OCTOBRE

9h00
Cécile CAUDRON, *Responsable de la thématique Qualité Sanitaire des Bâtiments, Cerema Hauts-de-France*
Qualité environnementale et sanitaire du bâtiment

Prendre en compte la vie future du bâtiment

10h45
Jean-Pascal FOUCAULT, *Université de Technologie de Compiègne*
Bien intégrer les coûts différés liés à l'exploitation et la maintenance du bâtiment.
Connaître les points à risques afin de les éviter en fonction de l'usage et en conformité avec les exigences réglementaires.

Formuler les exigences techniques et fonctionnelles au niveau du programme

14h15
René BAROUX
Structuration du programme. Adéquation entre les exigences spécifiées au niveau du programme et les hypothèses prises au niveau du projet. Exemples de programmes. Points de vigilance; Référentiels de programmation.

16h30
Synthèse et évaluation de la formation.

Fin de la session à 17h00