

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
PILOTAGE DES OPÉRATIONS DE BÂTIMENT



Conduire une opération de bâtiment : du besoin à la dévolution des travaux

RÉF: 9464-13

EN BREF

En phase amont, le maître d'ouvrage doit connaître sa position et son rôle, identifier les acteurs, lancer et suivre la démarche de programmation, estimer le coût de son projet, piloter et suivre la phase étude.

THÉMATIQUES

Rôle de la maîtrise d'ouvrage. les acteurs d'un projet. Organisation et contenu d'une étude de programmation. Etudes de maîtrise d'œuvre. Contrats de travaux. Estimation du coût de l'opération.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Chargés d'opérations;
- Responsables techniques;
- Responsables patrimoine immobilier;
- Chargés d'études ou de programmation;
- Economistes de la construction;
- Architectes;
- Ingénieurs de bureaux d'études.

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

IDENTIFIER le cadre juridique et les responsabilités des acteurs;
CONNAÎTRE le contenu et le déroulement d'une étude de programmation;
ESTIMER le coût d'une opération;
CONDUIRE les études de maîtrise d'œuvre.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Exemples d'application
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

COORDINATION

Christophe BIENVENU, Directeur de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier, Université Paris-Saclay

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Conduite d'opération en bâtiment (réf. 0134-09)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

JOURNÉE 1

09h00
Présentation de la formation

Identifier les fonctions, les rôles et les missions du maître d'ouvrage, ses obligations et ses responsabilités

9h15
Christophe BIENVENU
Les principes et les différents niveaux de la maîtrise d'ouvrage.
les composantes du métier.
les grands rôles des clients et des opérateurs.
les rôles et les responsabilités.
Cas particuliers de la loi MOP.

Organiser sa maîtrise d'ouvrage
Identifier ses besoins en AMO
Elaborer un cahier des charges
Choisir et piloter un AMO

Connaître les acteurs de l'opération, leurs rôles et leurs responsabilités

14h00
Christophe BIENVENU
Le positionnement, le rôle et les missions des différents acteurs : le programmiste, le contrôleur technique, le coordonnateur SPS, l'OPC

Connaître et comprendre la logique du projet.
Les enjeux pour le maître d'ouvrage et son chef de projet

17h00
Synthèse collective en plénière (échanges et débats)
Validation des points importants à retenir

Fin de la journée à 17h30

JOURNÉE 2

Démarche et organisation de la programmation

09h00
Christophe BIENVENU
Les enjeux de la démarche de programmation
Contenu et déroulement d'une étude de Programmation
La méthode d'élaboration du programme
Les points de vigilance pour le maître d'ouvrage

Le programme

14h00
Christophe BIENVENU
Conception et présentation d'un programme
Quel contenu ?
Quelles sont les qualités d'un programme pour concevoir un projet ?
Illustrations

Estimer le coût de l'opération et anticiper les risques de dérives financières

15h30
Christophe BIENVENU
Estimation prévisionnelle du montant total de l'opération
L'organisation d'une estimation
Méthodes d'estimation : avantages et risques
Contrôle des coûts en phase études, en phase travaux et mise en place de mesures correctives

Fin de la journée à 17h30

JOURNÉE 3

Conduire et piloter les études de maîtrise d'œuvre jusqu'à la consultation des entreprises

9h00
Laurent BOULEUX, *DDT DES CHARENTES*
Pascal TOMMY MARTIN, *TMG Architectes*
Comment choisir les équipes de maîtrise d'œuvre ?
La maîtrise d'œuvre : éléments de mission
Quand s'impose et quand choisir les modalités du concours ? Comment le préparer et comment se déroule-t-il ?
Points clés pour assurer une bonne commande d'architecture : le contenu du contrat de maîtrise d'œuvre et sa négociation. Comment contrôler et piloter le déroulement des études de maîtrise d'œuvre ?

14h00
Anne-Françoise JUMEAU, *Architecte, ARCHITECTES / AFJA / Périphériques*

Etude de cas
L'organisation de la conduite d'opération sur la création d'un centre de recherche bio-clinique.
Travail en sous-groupes et restitution

17h00
Questions
Synthèse / bilan de la session

Fin de la session à 17h15