

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
PILOTAGE DES OPÉRATIONS DE BÂTIMENT

RÉF: 9465-13

Conduire une opération de bâtiment : de la dévolution des travaux à la livraison

EN BREF

La réussite d'une opération de bâtiment en phase travaux implique de son conducteur qu'il maîtrise le pilotage de l'opération, la conduite du chantier, la préparation et la réalisation de la réception des travaux, en anticipant les exigences de la maintenance du bâtiment;

THÉMATIQUES

Organisation et préparation de la phase travaux. Pilotage et contrôle du chantier : mission de l'OPC, intervention du contrôleur technique. Gestion contractuelle des travaux. Réception et maintenance.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrage publics et privés;
- Assistants à maîtres d'ouvrage;
- Maîtres d'œuvre;
- Programmistes.

PRÉ-REQUIS

Avoir pris connaissance du CCAG Travaux

OBJECTIFS

- ORGANISER la préparation des travaux;
- PILOTER l'opération en phase travaux;
- ORGANISER le suivi du chantier et réceptionner les travaux;
- ANTICIPER la maintenance du bâtiment.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Travail en sous-groupes
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

COORDINATION

Christophe BIENVENU, Directeur de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier, Université Paris-Saclay
Raphaël CLAUDE, Consultant, .

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Conduite d'opération en bâtiment (réf. 0134-09)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

JOURNÉE 1

9h00
Présentation de la formation

Organiser la conduite d'opération en phase réalisation

9h30
Raphaël CLAUDE
Identifier l'ensemble des objectifs du conducteur d'opération : aller au delà du respect des coûts, des délais et du programme et en déduire les tâches à accomplir.

11h30
Raphaël CLAUDE
Identifier les acteurs en phase réalisation : leurs missions, leurs liens contractuels et leurs positionnements. Comment les gérer ?

La réglementation

14h30
Raphaël CLAUDE
Identifier l'ensemble des textes à exploiter : le CCAG Travaux, la loi MOP, le Code des marchés publics, ...

Les méthodes, les outils

16h00
Raphaël CLAUDE
Quelles sont les méthodes à mettre en oeuvre, quels sont les outils à développer en amont de la mission et à utiliser tout au long de l'opération;

17h00
Raphaël CLAUDE
Travail en groupe et restitution
Conception d'un outil de suivi/reporting;

Fin de la journée à 18h00

JOURNÉE 2

La mission de l'OPC

9h00
Raphaël CLAUDE
Les différents montages contractuels et la place de l'OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination)

10h00
Daniel BRAGA, *Chargé d'affaires, Planitec BTP*
Origine de la mission de pilotage
Rôle et outils du pilote
Mission de l'OPC
Quel contrat passé au pilote ?
Difficultés du métier d'OPC

La phase travaux

14h00
Raphaël CLAUDE
Travail en sous-groupe et restitution
Retour d'expérience des stagiaires en phase de réalisation d'une opération.

15h00
Raphaël CLAUDE
Identifier les risques et les points de vigilance : De la mise au point des contrats de travaux à la période de parfait achèvement.

Questions

Fin de la journée à 17h45

JOURNÉE 3

Réceptionner les travaux

9h00
Jean-David BENATAR, *Directeur du Département Construction, Aon Risk Solutions*
Enjeux de la réception : point de départ des garanties, des délais et des responsabilités
Forme et effets
Aspects techniques et juridiques
Les grands principes de responsabilité et d'assurances
Les garanties post-construction

Maintenance : fondamentaux, méthodologie et outils

14h00
Jean-Pascal FOUCAULT, *Université Technologique de Compiègne*
Le bâtiment : un outil durable
Les étapes de la vie d'un bâtiment
Contraintes et exigences
- le bâtiment et ses exigences de performance
- nécessité d'une politique de maintenance
- le rôle du propriétaire mainteneur
Comment définir une politique de maintenance ?
Quels outils pour organiser l'exploitation maintenance ?
Faire ou faire faire ? Les limites de l'externalisation

16h45
Bilan de la session

Fin de la session à 17h15