

SESSION FORMATION
BÂTIMENTS, CONSTRUCTION ET IMMOBILIER DURABLES
PILOTAGE DES OPÉRATIONS DE BÂTIMENT

RÉF: 9176-15

Le coût dun projet de bâtiment : chiffrage et coût global

> EN BREF

Chaque projet de construction ou de réhabilitation est unique, ce qui rend difficile toute transposition d'estimations financières d'un projet à l'autre. Il existe cependant des ratios qui sont variables selon de nombreux critères. Ce module de formation présente les approches, outils et méthodes qui permettent d'obtenir des estimations et une vision "coût global" de l'opération.

THÉMATIQUES

Définition du coût global. Critères et indicateurs. Application pratique de la démarche en coût global. Repères de l'estimation du coût des travaux. Définition d'une enveloppe financière. Cas pratiques en neuf et réhabilitation.

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Chargés d'opérations;
- Responsables techniques;
- Responsables patrimoine immobilier;
- Chargés d'études ou de programmation;
- Economistes de la construction;
- Architectes;
- Ingénieurs de bureaux d'études.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

REPERER les enjeux économiques, environnementaux et sociaux d'une approche en coût global;
DEFINIR sa stratégie et les orientations du projet;
DETENIR les clés pour structurer une base de données et adapter selon le projet;
ESTIMER l'enveloppe financière prévisionnelle du projet.

> PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Cas pratique(s)
- . Travail en sous-groupes
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 04 au 06 décembre 2023 - Durée : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 435,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Alexis COPPERE, Directeur Patrimoine et Sécurité, Fondation ARHM

CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

> NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Conduite d'opération en bâtiment (réf. 0134-10)

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

LUNDI 04 DÉCEMBRE

9h00
Présentation de la session
Tour de table

Coût global : définitions et enjeux

9h15
Raphaël CLAUDE, *Consultant en maîtrise d'ouvrage*
Les 3 approches en coût global et les enjeux dans l'immobilier
Les interactions entre développement durable, performance énergétique, qualité d'usage et coût global ?
Identification et prise en compte des coûts et bénéfices différés et dérivés

La démarche en coût global au cours du cycle de vie d'un bâtiment

Les repères de l'estimation du coût des travaux

15h30
Alexis COPPERE
Le recueil des données quantitatives et qualitatives
Le recensement des critères susceptibles d'influer sur l'estimation du coût des travaux
Construire sa propre bibliothèque de ratios
Les différentes méthodes d'estimation en fonction des phases du projet
Le contrôle des coûts aux différentes phases du projet

Fin de la journée à 17h30

MARDI 05 DÉCEMBRE

La pratique d'un économiste

Application pratique : estimation prévisionnelle d'un projet neuf

09h00
Raphaël CLAUDE
Alexis COPPERE
Estimation et suivi économique du projet vus par l'AMO et le maître d'œuvre
Etude d'un cas réel : La construction d'un bâtiment à énergie positive.
Travaux en sous-groupes
Analyse des éléments du dossier pour établir :
- l'estimation prévisionnelle du coût des travaux
- le calendrier prévisionnel de l'opération
- l'enveloppe financière prévisionnelle

15h00
Raphaël CLAUDE
Alexis COPPERE
Synthèse étude de cas neuf

Exercice sur le coût global « élémentaire »

16h00
Raphaël CLAUDE
Alexis COPPERE
Présentation du cas : un projet tertiaire neuf

Fin de la session à 18h00

MERCREDI 06 DÉCEMBRE

La pratique du Maître d'ouvrage

9h00
Raphaël CLAUDE
Alexis COPPERE
L'enveloppe financière du maître d'ouvrage

Application pratique : estimation prévisionnelle d'un projet de réhabilitation et d'extension

10h00
Raphaël CLAUDE
Alexis COPPERE
Etude d'un cas réel : Rénovation d'un village de vacances
Travaux en sous-groupes
Mise en avant du contexte et des données d'entrée impactantes
Analyse cohérence programme / budget
Elaboration du budget travaux, de l'enveloppe financière d'opération

16h00
Raphaël CLAUDE
Alexis COPPERE
Synthèse des études de cas

17h00
Alexis COPPERE
Bilan de la session

Fin de la session à 17h30