

SESSION FORMATION
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT
URBANISME ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT



RÉF: 0910-01

Les fondamentaux de la maîtrise foncière

> EN BREF

Le foncier est le substrat indispensable au développement de la ville. Ainsi, l'objectif « projet » se heurte inévitablement au foncier. Parallèlement, la lutte contre l'étalement urbain oblige à changer les habitudes et à raisonner autrement. Par conséquent, il convient de bien maîtriser la question foncière avant de balayer les avantages et les inconvénients des outils de l'action foncière en les situant dans ce nouveau contexte.

OBJECTIFS

Comprendre le contexte actuel du foncier
S'entendre sur les définitions
Replacer le foncier dans un contexte opérationnel efficace
Connaître les procédures d'acquisition

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Pour tous les acteurs de l'urbain

> PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

> INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

> COORDINATION

Pascale MARCHAL, Directrice générale, EPF Auvergne

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

JOURNÉE 1

Connaître le foncier : la question foncière en évolution

9h00
Éléments de contexte
Enjeux
Définitions

Condition d'une action foncière efficace

10h00

Stratégies des acteurs fonciers

13h30
La stratégie des acteurs publics
La stratégie des acteurs privés

Les études foncières

15h30
Le diagnostic de l'état foncier initial
Les pièges à éviter (pollution...)
Quelles données ?
Les enjeux
« L'étude d'impact foncière »
Viser le projet
Projeter le foncier
Rencontrer le propriétaire
**QUIZ – EXEMPLES -
SYNTHESE**

Fin de la journée à 17h45

JOURNÉE 2

Connaître les outils de l'action foncière publique et privée

Rappel Journée 1
CAS PRATIQUE

Les outils privés

Amiable
Le processus de négociation
Les précontrats

Les outils publics

Amiable
Expropriation
Préemption
Les autres outils d'acquisition

Synthèse

QUIZ

OUVERTURE : Quelle agilité foncière face au changement ?

Fin de la session à 17h00