

SESSION FORMATION  
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT  
URBANISME ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT



RÉF: 0910-01

## Les fondamentaux de la maîtrise foncière

### > EN BREF

Le foncier est le substrat indispensable au développement de la ville. Ainsi, l'objectif « projet » se heurte inévitablement au foncier. Parallèlement, la lutte contre l'étalement urbain oblige à changer les habitudes et à raisonner autrement. Par conséquent, il convient de bien maîtriser la question foncière avant de balayer les avantages et les inconvénients des outils de l'action foncière en les situant dans ce nouveau contexte.

### OBJECTIFS

**Comprendre** le contexte actuel du foncier  
**S'entendre** sur les définitions  
**Replacer** le foncier dans un contexte opérationnel efficace  
**Connaître** les procédures d'acquisition

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Pour tous les acteurs de l'urbain

### > PRÉ-REQUIS

**Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.**

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

### > COORDINATION

**Pascale MARCHAL**, Directrice générale, EPF Auvergne

## PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

### JOURNÉE 1

#### Connaître le foncier : la question foncière en évolution

**9h00**  
Éléments de contexte  
Enjeux  
Définitions

#### Condition d'une action foncière efficace

**10h00**

#### Stratégies des acteurs fonciers

**13h30**  
La stratégie des acteurs publics  
La stratégie des acteurs privés

#### Les études foncières

**15h30**  
Le diagnostic de l'état foncier initial  
Les pièges à éviter (pollution...)  
Quelles données ?  
Les enjeux  
« L'étude d'impact foncière »  
Viser le projet  
Projeter le foncier  
Rencontrer le propriétaire  
**QUIZ – EXEMPLES -  
SYNTHESE**

Fin de la journée à 17h45

### JOURNÉE 2

#### Connaître les outils de l'action foncière publique et privée

Rappel Journée 1  
CAS PRATIQUE

#### Les outils privés

Amiable  
Le processus de négociation  
Les précontrats

#### Les outils publics

Amiable  
Expropriation  
Préemption  
Les autres outils d'acquisition

#### Synthèse

QUIZ

OUVERTURE : Quelle agilité foncière face au changement ?

Fin de la session à 17h00