

SESSION FORMATION  
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT  
URBANISME ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT

RÉF: 9086-10

## Les fondamentaux de l'urbanisme - Comprendre l'urbanisme sans en être spécialiste

### ➤ EN BREF

Les opérateurs de l'aménagement, habitat, des infrastructures et de la construction doivent comprendre l'environnement juridique de leurs opérations, ses incidences, les points de vigilance à mettre en oeuvre mais également la façon dont ils peuvent en tirer parti.

### THÉMATIQUES

Panorama des principaux documents et normes d'urbanisme. Focus sur le contenu du PLU. Les différentes procédures d'aménagement, le financement des équipements publics.

### OBJECTIFS

Appréhender le paysage de l'urbanisme.  
Identifier les caractéristiques et finalités des documents d'urbanisme.  
Mieux connaître le contenu d'un PLU et l'incidence de ses règles sur les opérations.  
Identifier les opérations d'aménagement et le financement des équipements publics.

### ➤ CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Professionnels travaillant sur des champs connexes à l'urbanisme et l'aménagement (collectivités, SEM, EPA, EPF, OPH...). Professionnels impliqués dans des opérations d'aménagement ou de construction sans en avoir la responsabilité. Services extérieurs de l'Etat. Bureaux d'études, architectes, géomètres, notaires, paysagistes, promoteurs et constructeurs...

### ➤ PRÉ-REQUIS

**Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.**

### ➤ INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 07 au 08 octobre 2019 - Durée : 2 jours (14 heures)  
Tarif : 1 380,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)  
Lieu : France Paris

### ➤ COORDINATION

Jean-Yves MARTIN, Consultant en urbanisme, URBA CONSEIL

### PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

#### LUNDI 07 OCTOBRE

9h00

Présentation de la session et tour de table

Véronique LAVALLEE-FOUDRAZ (sous réserve),  
Directeur, SCURE  
Jean-Luc CHAMBEFORT (sous réserve), LYON  
METROPOLE

#### Le contexte de l'urbanisme :

son paysage, son objet, les acteurs, les échelles de territoire.  
Lois Grenelle et Développement durable  
Loi ALUR

#### Les différents types de documents d'urbanisme, leurs objectifs et caractéristiques essentielles

Le SCOT,  
le PLUi, le PLU-H, le PLU-HD  
le PLU,  
les cartes communales et POS encore en vigueur..

14h15

#### Le contenu du PLU : les différentes pièces, leur rôle et leur contenu :

Le rapport de présentation,  
Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),  
Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP),  
Le règlement écrit et graphique, les annexes

Exemples de contenu des pièces

Fin de la journée à 18h00

#### MARDI 08 OCTOBRE

9h00

Véronique LAVALLEE-FOUDRAZ (sous réserve)  
Jean-Luc CHAMBEFORT (sous réserve)  
**Panorama des procédures de gestion des PLU et de leurs champs d'application respectifs :**  
révision, révision avec examen conjoint,  
modification et modification simplifiée,  
mise en compatibilité avec une déclaration de projet ou avec une déclaration d'utilité publique (DUP)

Présentation de cas concrets

13h30

Jean-Yves MARTIN  
**Les différentes procédures d'aménagement et leurs principales caractéristiques :**  
ZAC, lotissement, permis groupés.  
Le PUP.  
Le financement des équipements publics.

**Présentation d'expérience :** l'insertion d'une opération dans le projet d'aménagement de la collectivité.

Le lien avec les politiques publiques du PLU : PADD et OAP ;  
la ZAC comme outil de mise en oeuvre du PLU

Fin de la session à 17h30