

SESSION FORMATION  
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT  
URBANISME ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT



## Choisir parmi les procédures d'aménagement : ZAC, lotissement, permis groupés

RÉF: 9100-14

### EN BREF

Les divers acteurs de l'aménagement opérationnel sont confrontés au choix de la procédure la mieux adaptée aux objectifs de leur projet. En effet, un mauvais choix peut s'avérer lourd de conséquences pour l'opérateur.

### THÉMATIQUES

Approches juridique et opérationnelle des outils de l'aménagement opérationnel. Les caractéristiques de la ZAC et du lotissement. Le choix et ses conséquences. Examen de cas réels, en sous-groupes, avec accompagnement de l'expert.

### OBJECTIFS

Distinguer les procédures dans la totalité de leurs aspects : juridiques, urbanistiques, fiscaux et financiers. Déterminer la procédure opérationnelle la mieux adaptée aux opérations concernées.

### CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Directeurs des services techniques et responsables des opérations d'aménagement au sein des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF...), de logement social (OPAC, HLM...), ... Services d'assistance aux collectivités territoriales des DDT(M).

Agences d'urbanisme, bureaux d'études. Promoteurs et constructeurs, architectes, programmistes, paysagistes, géomètres.

### PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

### INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 28 au 30 juin 2021 - Durée : 2.5 jours (17 h 30 min)  
Tarif : 1 950,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)  
Lieu : France Paris

### COORDINATION

Jean-Yves MARTIN, Consultant en urbanisme, URBACONSEIL

### CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

#### NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Responsable montage d'opérations d'aménagement (réf. 0252-07)

### PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

#### LUNDI 28 JUIN

9h00

Walter SALAMAND (sous-réserve), Avocat associé, FIDUCIAL LEGAL By LAMY - LAMY & ASSOCIES Avocats

Présentation de la session et tour de table

#### Les outils de l'aménagement opérationnel

- les outils juridiques : ZAC, lotissement, AFU, permis de construire (valant division, demandé à plusieurs)

- les outils financiers : Taxe d'aménagement, participation ZAC, convention de PUP. PAE et PVR (pour mémoire).

Fin de la journée à 18h00

#### MARDI 29 JUIN

9h00

Walter SALAMAND (sous-réserve)  
Rappel des caractéristiques de la ZAC et des lotissements dans leurs différents aspects

- procédure
- réalisation
- financements des équipements publics

Le choix et ses conséquences : comparaison des procédures sur les plans juridique et financier  
Avantages / inconvénients

#### MARDI 29 JUIN

14h00

Jean-Yves MARTIN

#### Le choix et ses conséquences (suite)

- comparaison des procédures (rappel rapide)
- critères de choix pratiques

#### Zoom sur la comparaison

ZAC / lotissement : présentation d'un tableau comparatif

#### Exemples illustrant le choix entre les deux procédures

Fin de la journée à 17h00

#### MERCREDI 30 JUIN

9h00

Jean-Yves MARTIN (sous-réserve), Consultant en urbanisme, URBACONSEIL

#### Présentation d'un cas de projet d'opération d'aménagement

Travaux en sous-groupes : exercices sur les choix  
Restitution orale des travaux

#### Synthèse

12h30

Fin de la journée pour les non-certifiants

12h30-18h30

QCM pour les certifiants

Fin de la journée à 13h30