

SESSION FORMATION  
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT  
URBANISME ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT



## Concevoir le projet d'aménagement (Etudes, contraintes, concertation, OAP)

RÉF: 0246-08

### EN BREF

Pour répondre à leurs défis, les villes doivent construire un nouveau modèle urbain et fonder les bases de leurs projets sur des études leur permettant d'établir un diagnostic et la programmation urbaine et d'arrêter les orientations d'aménagement.

### THÉMATIQUES

Les études préalables. La définition du projet, les contraintes à prendre en compte, l'analyse de faisabilité. La concertation. La gestion des documents d'urbanisme. Le choix des procédures.

LES SEQUENCES SERONT ILLUSTRÉES PAR DES PROJETS EXEMPLAIRES EN COURS DE RÉALISATION

### CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables des opérations d'aménagement des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF...), des organismes de logement social (OPH).  
DDT(M). Agences d'urbanisme, bureaux d'études, programmistes, paysagistes, géomètres, promoteurs.

### PRÉ-REQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

ACQUERIR les fondamentaux d'une démarche de projet urbain  
MENER A BIEN les études et apprécier les objectifs, contraintes et risques en vue d'une définition pérenne du projet

### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Exemples d'application
- . Cas pratique(s)
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

### INFORMATIONS PRATIQUES

Pour tout renseignement, merci de nous contacter.

### CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

#### NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- . Certificat Montage d'opérations d'aménagement (réf. 0252-08)

### PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

#### JOURNÉE 1

9h00

Laureline GUILPAIN, *architecte — urbaniste, Ville Ouverte*

Accueil des participants et tour de table

#### Fonder les bases du projet urbain

1. Le diagnostic morphologique et technique comme support du projet : échelles du diagnostic, analyse des données versus démarche de projet, connaissance du contexte et des acteurs, inscription territoriale du projet et analyses diagnostiques thématiques

2. Appréhender les objectifs programmatiques et de développement durable

- L'articulation entre programmation et le projet
- L'articulation entre ambition DD et le projet

3. La concertation comme élément du diagnostic

4. Synthèse, scénarios, partage des enjeux et aide à l'arbitrage

#### JOURNÉE 1

14h30

Patrick CHAVANNES, *gérant, AAUPC CHAVANNES & ASSOCIES*

#### Description et contenu du plan d'ensemble du projet urbain (ou plan guide ou plan de référence, ou plan directeur)

Cohérence et étendue des projets d'aménagement :  
Intégration du projet à l'échelle du grand territoire à travers l'élaboration d'une étude d'urbanisme pré-opérationnel : fixation des orientations urbaines et principes d'ensemble de l'aménagement urbain et modalités opérationnelles.

Contenus habituels.

Exemples de projets divers.

Fin de la journée à 18h00

#### JOURNÉE 2

9h00

Patrick CHAVANNES

#### Cas d'étude

Présentation d'une opération

Conclusion et évaluation de la session

Fin de la journée à 17h30