

SESSION FORMATION  
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT  
URBANISME ET PROJETS D'AMÉNAGEMENT



## Elaborer la stratégie foncière d'une opération d'aménagement

RÉF: 0248-08

### > EN BREF

L'élaboration d'une stratégie foncière adaptée, en amont et en aval d'une opération d'aménagement, ainsi que la connaissance des outils fonciers à disposition des maîtres d'ouvrage, est gage de la réussite de l'opération.

### THÉMATIQUES

La réflexion stratégique et sa mise en oeuvre. Les outils fonciers et les procédures au service de la stratégie.

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables fonciers et aménagement des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF, SAN...), de logement social (OPH).  
Agences d'urbanisme, bureaux d'études, programmistes, géomètres-experts, sociétés de gestion d'infrastructures.  
DDT(M).

### > PRÉ-REQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

APPRHENDER les moyens de l'anticipation stratégique foncière d'une opération,  
IDENTIFIER l'ensemble des dispositifs de la maîtrise foncière, leur portée juridique, leur incidence stratégique,  
PLANIFIER chronologiquement les procédures de libération des emprises.

### > PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 21 au 22 novembre 2022 - Durée : 2 jours (14 heures)  
Tarif : 1 715,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)  
Lieu : France Paris

### > COORDINATION

Pascale MARCHAL, Directrice générale adjointe, Etablissement Public Foncier de Grand Est  
Joël GRENIER, Spécialiste maîtrise foncière, -

### CETTE SESSION FAIT PARTIE DE NOS FORMATIONS LONGUES

#### > NOS FORMATIONS CERTIFIANTES

- Certificat Montage d'opérations d'aménagement (réf. 0252-08)

### PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

#### LUNDI 21 NOVEMBRE

9h00  
Joël GRENIER

Les outils de la maîtrise foncière au service de la stratégie :

##### La Maîtrise foncière provisoire :

Action amiable et forcée. Loi du 29 décembre 1892  
Procédure de mise à disposition. Procédure de restitution  
Tribunal Administratif et Expertise

##### La Maîtrise foncière définitive : Action foncière amiable

L'état parcellaire, les Recherches des propriétaires réels  
Les négociations foncières et le transfert de propriété  
Les évictions

##### La Maîtrise foncière définitive : L'action foncière forcée

L'enquête DUP + parcellaire  
L'arrêté de cessibilité et l'ordonnance d'expropriation  
La fixation des indemnités  
Paiement ou consignation et prise de possession

L'organisation et la planification foncière

Fin de la journée à 17h30

#### MARDI 22 NOVEMBRE

9h00  
Présentation de la session et tour de table

Pascale MARCHAL

Introduction (contexte et définitions)

##### Localiser le foncier du projet

Documents d'urbanisme  
Potentiel foncier exploitable  
Prospection  
Périmètre

##### Vérifier la faisabilité foncière

Diagnostic et étude foncière prospective  
- Enjeux et méthode  
- Connaître les marchés fonciers et immobiliers  
- Quelques pièges à éviter (pollution, SUP...)  
- Définir le degré de maîtrise foncière  
- La stratégie des propriétaires  
- L'impact du sol sur la programmation  
Cas pratique

##### Combiner les outils

Les partenariats et les prestataires  
Les outils pour anticiper (ZAD, ER...)  
Les outils pour acquérir (amiable, préemption, expropriation...)  
Les outils pour aménager (ZAC, lotissement...)

Synthèse

Fin de la journée à 17h30