

SESSION FORMATION
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT
POLITIQUES DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT

RÉF: 9012-12

Les observatoires : repérer et analyser un marché local de l'habitat

EN BREF

Elaborer un PLH oblige à mettre en place un observatoire de l'habitat. Cet outil opérationnel d'aide à la décision permet l'ajustement des objectifs et moyens d'action, l'évaluation et l'anticipation des politiques locales à développer au regard des évolutions des marchés de l'habitat.

THÉMATIQUES

Les bases du fonctionnement et mécanismes des marchés du logement, les déterminants de la demande et de l'offre. La méthodologie de mise en œuvre d'un observatoire, les outils et les sources statistiques d'informations. Retour d'expérience de mise en place d'un observatoire départemental.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables des services habitat et urbanisme des collectivités territoriales, des DDT/ DDTM, DREAL et CETE, Chargés de mission politique de la ville des SGAR, opérateurs du logement social, Chefs de projet et responsables d'opérations des PACT, SEM et bureaux d'études.

PRÉ-REQUIS

Merci de vous reporter au paragraphe présentant le profil des participants.

OBJECTIFS

Comprendre le fonctionnement des marchés du logement.
Analyser un marché local de l'habitat afin d'y intervenir efficacement.
Organiser des systèmes d'observation du marché s'inscrivant dans la durée

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 13 au 15 octobre 2021 - Durée : 2,5 jours (17 h 30 min)
Tarif : 2 220,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Bruno MIRANDE, Directeur d'études, GUY TAÏEB CONSEIL

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 13 OCTOBRE

9h00
Pauline GRUNENWALD, GUY TAÏEB CONSEIL
Emmanuelle VALETTE, GUY TAÏEB CONSEIL
Présentation de la session et recueil des attentes des participants

Les bases de la compréhension du fonctionnement des marchés du logement

9h15
Pauline GRUNENWALD
Emmanuelle VALETTE
Caractéristiques du bien logement

Les déterminants de la demande potentielle en logement :
- dynamiques et structures démographiques
- structures et comportements de cohabitation des ménages

Les déterminants de l'offre de logement :
- parc existant et production neuve
- la mobilité résidentielle

Besoins en logement et fonctionnement des marchés locaux : les indicateurs essentiels

14h00
Pauline GRUNENWALD
Emmanuelle VALETTE
Equilibres et déséquilibres des marchés locaux du logement :
- la notion de tension des marchés
- les indicateurs de tension des marchés

Besoins en logement et régulation des marchés

Fin de la journée à 17h30

JEUDI 14 OCTOBRE

9h00
Bruno MIRANDE
- Les principes de construction et de gestion d'un Observatoire
- Le « noyau dur » des indicateurs de l'Observatoire
- Des indicateurs aux sources d'information

10h00
Simon GOUDIARD, Directeur d'Agence - Associé, ADEQUATION
Présentation d'une observatoire des marchés immobiliers

Le montage d'un Observatoire local de l'habitat

14h00
Franck GNONLONFON, Consultant Habitat et Programmation urbaine, associé à FGn Conseil

Les enjeux spécifiques au parc privé : principales sources disponibles et principaux indicateurs pour l'action publique".

Fin de la journée à 17h30

VENDREDI 15 OCTOBRE

Retour d'expérience

9h00
Damien PESSOT, CONSEIL DEPARTEMENTAL DU PUY-DE-DÔME
Stéphanie URTADO, CONSEIL DEPARTEMENTAL DU PUY-DE-DÔME
Éléments de méthode issus d'une réflexion entre acteurs : indicateurs, modes d'organisation, points d'attention

L'observatoire de l'habitat dans une collectivité : histoire de sa construction, objectifs, modes de fonctionnement et de production, diffusion de l'information, implication des partenaires

12h30
Bilan de la session et conclusion

Fin de la session à 13h00