

SESSION FORMATION
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT
POLITIQUES DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT



Financement du logement : identifier les circuits, les mécanismes et les acteurs

RÉF: 9035-12

EN BREF

Comprendre l'articulation des besoins, des évolutions économiques et fiscales et des orientations des politiques d'aides au logement.

THÉMATIQUES

Le contexte, la demande et les besoins. Les mécanismes, les produits et les circuits (la CDC, Action Logement). Le montage des opérations de promotion immobilière. La mobilisation des financements et le montage technique et financier d'opérations locatives sociales. Retour d'expériences par une collectivité.

OBJECTIFS

Identifier les **différents circuits du financement du logement** et leur **articulation** dans les politiques d'aides au financement du logement.
Différencier les **mécanismes financiers et budgétaires**, ainsi que les contraintes des différents acteurs.
Envisager la manière de **mobiliser les financements** au niveau local, en particulier dans le contexte de délégation des aides à la pierre.

CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Secteurs

Services Urbanisme, Habitat, Logement, Politique de la ville des collectivités territoriales, de l'Etat ; Service construction, Bailleurs, Organismes du logement social : responsables financement ; Service du montage d'opérations, Promoteurs, Associations de logement social (PACT), SOLIHA ; Agences d'urbanisme et bureaux d'études (PLH), Organismes de financement et de contrôle du logement (CDC, ANAH, CGLLS, Action Logement, ANCOLS)

PRÉ-REQUIS

Pour profiter au maximum de la formation, le stagiaire devrait avoir au moins 3 à 6 mois d'expérience (il ne s'agit pas d'une formation prise de poste).

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 20 au 22 octobre 2021 - **Durée** : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 220,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Gaël LE BOURGEOIS, Sous-Directeur, Direction générale de l'Energie et du Climat
Frédéric NOBLE, Directeur de l'audit et de la qualité, FONCIERE LOGEMENT

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 20 OCTOBRE

9h00

Gaël LE BOURGEOIS
Frédéric NOBLE

Introduction et recueil des attentes des participants

Enjeux, contexte et acteur

9h30

Gaël LE BOURGEOIS
Frédéric NOBLE

Présentation générale :

Les circuits et acteurs traités en trois jours.
Articulation des interventions

11h00

Enjeux et contexte :

- Grands chiffres du logement
- Lien avec la politique européenne
- Le contexte et les perspectives macro-économiques
- La demande potentielle de logement

14h00

Benoît AMEYE (sous réserve), *Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages Ministère de la transition écologique et solidaire*

L'État :

Généralités sur les aides au logement et leurs enjeux,
Les acteurs sur lesquels s'appuyer,
Les aides de l'Etat et les priorités

16h00

Olivier BARRAT (sous réserve), *Directeur Offre de Services, Action Logement*

Action Logement

- Le rôle / fonctionnement d'action logement et grands principes / les priorités
- Le plan d'investissement volontaire

Fin de la journée à 18h00

JEUDI 21 OCTOBRE

Les mécanismes, les produits, les circuits

9h00

Gaël LE BOURGEOIS
Frédéric NOBLE

Retour 1er jour et introduction du 2ème jour

9h30

Guillaume GILQUIN (sous réserve), *Responsable du service des études, BANQUES DES TERRITOIRES*

Le financement du logement social

11h30

Philippe RANCHERE (sous réserve), *directeur Adil de la Finistère*

Alain DEHAUDT (sous réserve), *directeur Adil de l'Oise*

L'accession à la propriété :

- Les nouveaux enjeux
- Le rôle des collectivités locales
- Le nouveau prêt à 0%, PAS, PSLA, organismes de foncier solidaire (OFS)

14h00

Philippe RANCHERE (sous réserve)

Alain DEHAUDT (sous réserve)

Retour d'expérience élargi ; vision macro (étude des ADIL)

15h45

Alexander GENOD (sous réserve), *Responsable Développement Habitat IDF, Pitch Promotion*

Le financement des opérations de promotion immobilière.
Approches financières d'une opération de promotion immobilière

Fin de la journée à 18h00

VENDREDI 22 OCTOBRE

9h00

Gaël LE BOURGEOIS
Frédéric NOBLE

Retour 2ème jour et introduction du 3ème jour

Mobilisation des financements

9h30

Christophe CANU (sous réserve), *Direction des études économiques et financières, UNION SOCIALE POUR L'HABITAT*

Montage technique et financier d'opérations locatives sociales

- Equilibre des opérations
- Retour d'expérience ?

13h45

Nathalie DEMESLAY (sous réserve), *RENNES METROPOLE*

Le rôle de la collectivité dans la mobilisation des différents financements

16h30

Gaël LE BOURGEOIS
Frédéric NOBLE

Synthèse de la formation

Fin de la session à 17h00