

SESSION FORMATION  
TERRITOIRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT  
POLITIQUES DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT

RÉF: 9006-13

## Stratégie et outils d'intervention en quartiers anciens (OPAH-RU, THIRORI, PNRQAD,...)

### EN BREF

Certains quartiers anciens, éligibles aujourd'hui aux programmes Petites villes de demain ou Action cœur de ville, connaissent des difficultés : habitat insalubre, habitat non diversifié, commerces et équipements en baisse, faible attractivité. Comment améliorer leur fonctionnement, favoriser leur insertion au reste du projet urbain et répondre aux objectifs du développement durable ?

### THÉMATIQUES

Le diagnostic et la stratégie d'intervention. Les outils d'intervention. Présentations de retours d'expériences sur l'élaboration stratégique du projet et le montage d'une opération.

#### CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Services de l'urbanisme, de l'habitat, de la politique de la ville des collectivités territoriales et EPCI. Services de l'Etat. Aménageurs, SEM... Chargés d'études des PACT, agences d'urbanisme et bureaux d'études. Bailleurs sociaux, organismes de financement du logement (CDC, ANAH, ...). Syndics de copropriétés.

#### PRÉ-REQUIS

Aucun

### OBJECTIFS

**INSCRIRE** l'évolution du quartier ancien dans un projet urbain d'ensemble.

**ELABORER le projet** de requalification du quartier en fédérant les acteurs et en utilisant l'ensemble des outils disponibles.

**INTEGRER la dimension durable** dans les projets, notamment sur les questions de performance énergétique.

### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Retour d'expérience
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

### INFORMATIONS PRATIQUES

**Date** : du 17 au 18 novembre 2022 - **Durée** : 2 jours (14 heures)  
**Tarif** : 1 715,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)  
**Lieu** : France Paris

### COORDINATION

**Hélène LE RAI**, Chargée de mission Habitat Ancien et Copropriété, Direction de la Stratégie et de l'Accompagnement des Acteurs, ANRU

### PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

#### JEUDI 17 NOVEMBRE

9h00

Hélène LE RAI, ANRU

Présentation de la session et recueil des attentes des participants

#### Préparer l'intervention en quartiers anciens dégradés

9h15

Hélène LE RAI

Introduction : rénovation / réhabilitation / renouvellement urbain ? Bref historique de l'intervention publique dans les quartiers anciens

-Mener un diagnostic adapté au contexte spécifique des quartiers anciens dégradés :

\*Les étapes-clefs pour la définition du projet d'intervention sur un quartier ancien ;

\*Les questions-clefs pour asseoir la faisabilité de la stratégie d'intervention ;

-Présentation d'un projet de requalification en centre ancien (à déterminer).

#### L'élaboration stratégique du projet

14h00

Marianne BACQUE, Directrice de l'aménagement, InCité

#### Présentation d'expérience

-L'insertion du projet de réhabilitation dans le projet urbain global ;

-La stratégie mise en place par la collectivité ;

-Les outils ;

-Le travail sur les commerces dans le cadre de la réhabilitation du centre ville ;

-L'articulation des projets avec l'architecte des bâtiments de France ;

-Le relogement.

Fin de la journée à 18h00

#### VENDREDI 18 NOVEMBRE

#### L'élaboration stratégique du projet

9h00

Didier BRAVACCINI (sous réserve), Responsable du service conseil et appui aux territoires Région Est, ANAH

Les programmes « Petites villes de demain » et « Action cœur de ville » (suite) : Volet habitat et stratégie globale

#### L'accompagnement des projets par l'Anah et l'ANRU

10h00

Didier BRAVACCINI (sous réserve)

Hélène LE RAI

-Les grands programmes nationaux : NPNRU

-Les aides à l'amélioration de l'Anah ; les aides spécifiques au traitement des îlots dégradés : RHI – THIRORI de l'Anah, Recyclage de l'habitat ancien dégradé – les financements de l'ANRU.

#### Le montage d'une opération

13h30

Mohamed KADRI, Responsable du service Habitat, CITIVIA-SPL

**Présentation d'expérience** : Présentation de l'opération en renouvellement urbain OPAH RU avec restauration immobilière de Mulhouse ;

-Faire partager les enjeux : de méthodologie, d'arbitrages au quotidien, de coordination des partenaires institutionnels, d'animation des différents acteurs propriétaires et autres ;

-Comment les questions du développement durable, de la préservation du patrimoine et de l'environnement ont-elles été traitées ?

Synthèse

Fin de la session à 17h00