

SESSION FORMATION
TERRITOIRES ET VILLES EN TRANSITION
POLITIQUES DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT

RÉF: 9005-14

Stratégie foncière et projets d'habitat

> EN BREF

Comment envisager la stratégie foncière dans sa globalité, au regard de l'ensemble des décisions publiques ayant une incidence sur l'habitat ? Comment élaborer une boîte à outils d'intervention, définir des objectifs territoriaux et des critères d'intervention des collectivités quand le foncier est rare et cher ?

THÉMATIQUES

Les enjeux et les fondements d'une politique foncière. Les outils de la stratégie foncière au service de l'habitat. La prise en compte du foncier dans les documents d'urbanisme au sein d'une communauté d'agglomération, quid de l'observation foncière ?

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables de l'aménagement, de l'urbanisme, du foncier et de l'habitat des collectivités, structures intercommunales et des services déconcentrés de l'Etat, Aménageurs, promoteurs, architectes, agences d'urbanisme, organismes du logement social, EPF et EPFL.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

APPREHENDER les enjeux des marchés fonciers pour les centres-villes et les périphéries.
IDENTIFIER les acteurs et dispositifs.
MAITRISER les outils à disposition des pouvoirs publics pour intervenir et bâtir une stratégie globale de maîtrise du foncier.

> PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Exemples d'application
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 12 au 13 décembre 2022 - Durée : 2 jours (14 heures)
Tarif : 1 715,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Thomas SABLÉ, Doctorant - Chargé d'études, EPF 74

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

LUNDI 12 DÉCEMBRE

Enjeux – contexte – actualité juridique

9h00

Thomas SABLÉ, *Doctorant - Chargé d'études, EPF 74*

Présentation de la session et recueil des attentes des participants

- les enjeux que représente le foncier bâti et non bâti dans le domaine de l'habitat

- typologie des cas et point sur l'actualité juridique

Outils d'observation : présentation du MCMA

10h

Une stratégie foncière au service d'un projet d'habitat
- prise en compte du foncier dans les documents de planification : PLH, SCOT et PLU et présentation des outils fonciers (emplacements réservés, ZAD...)

Les outils à disposition des collectivités

- expropriation, DPU

- les outils fonciers spécifiques (baux, VEFA, dation...) et leur cadre juridique

Pause déjeuner à 12h30

LUNDI 12 DÉCEMBRE

La prise en compte du foncier dans les documents d'urbanisme - Présentation d'expériences

14h

Laura BREUILLY, *Cheffe de projet PLH, Annemasse - les Voirons Agglomération*

- Le volet foncier du SCOT de l'agglomération

- Outils fonciers et planification : exemple du volet foncier du PLH

- Mise en œuvre d'un plan foncier : retour d'expérience

EPF d'Etat et EPF Local (1ère partie)

16h

Thomas SABLÉ

Présentation d'expérience

- études d'opportunité d'un EPF

- méthodologie d'aide à la décision

- mise en œuvre d'un observatoire foncier

Fin de la journée à 17h45

MARDI 13 DÉCEMBRE

EPF d'Etat et EPF Local (2ème partie)

9h

Thomas SABLÉ

Présentation d'expérience

- études d'opportunité d'un EPF

- méthodologie d'aide à la décision

- mise en œuvre d'un observatoire foncier

Le point de vue des acteurs

10h

Bruno MOCORRÉA, *Chargé de mission, Établissement Public Foncier Local du Pays Basque*

- Les fondements d'une politique foncière

- Les relations entre collectivités locales / bailleurs / aménageurs

- Cas pratiques et retours d'expérience

Pause déjeuner à 12h30

Les Plans Fonciers Stratégiques

14h

Thomas SABLÉ

17h

Synthèse

Evaluation de la session

Fin de la session à 17h45