

SESSION FORMATION
TERRITOIRES ET VILLES EN TRANSITION
POLITIQUES DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT



Financement du logement : identifier les acteurs, les circuits et les outils

RÉF: 9035-14

> EN BREF

Comprendre l'articulation des besoins, des évolutions économiques et fiscales et des orientations des politiques d'aides au logement.

THÉMATIQUES

Le contexte, la demande et les besoins. Les mécanismes, les produits et les circuits (la CDC, Action Logement). Le montage des opérations de promotion immobilière. La mobilisation des financements et le montage technique et financier d'opérations locatives sociales. Retour d'expériences par une collectivité.

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Secteurs

Services Urbanisme, Habitat, Logement, Politique de la ville des collectivités territoriales, de l'Etat ; Service construction, Bailleurs, Organismes du logement social : responsables financement ; Service du montage d'opérations, Promoteurs, Associations de logement social (PACT), SOLIHA ; Agences d'urbanisme et bureaux d'études (PLH), Organismes de financement et de contrôle du logement (CDC, ANAH, CGLLS, Action Logement, ANCOLS)

> PRÉ-REQUIS

Pour profiter au maximum de la formation, le stagiaire devrait avoir au moins 3 à 6 mois d'expérience (il ne s'agit pas d'une formation prise de poste).

OBJECTIFS

IDENTIFIER les **différents circuits du financement du logement** et leur **articulation** dans les politiques d'aides au financement du logement.
DIFFERENCIER les **mécanismes financiers et budgétaires**, ainsi que les contraintes des différents acteurs.
ENVISAGER la manière de **mobiliser les financements** au niveau local, en particulier dans le contexte de délégation des aides à la pierre.

> PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- . Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes)
- . Fil rouge assuré par le coordinateur expert ou le chef de projet
- . Temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les stagiaires tout au long de la formation
- . Apports méthodologiques
- . Retour d'expérience
- . Evaluation des connaissances à l'aide par exemple de quiz, exercices d'application, étude de cas, retour d'expérience...

INFORMATIONS PRATIQUES

Date : du 18 au 20 octobre 2023 - **Durée** : 3 jours (21 heures)
Tarif : 2 435,00 € HT + TVA (Déjeuners inclus)
Lieu : France Paris

COORDINATION

Gaël LE BOURGEOIS, Sous-Directeur, Direction générale de l'Energie et du Climat
Frédéric NOBLE, Directeur de l'audit et de la qualité, FONCIERE LOGEMENT

PROGRAMME DÉTAILLÉ ET HORAIRES

MERCREDI 18 OCTOBRE

9h00

Gaël LE BOURGEOIS
Frédéric NOBLE

Introduction et recueil des attentes des participants

Enjeux, contexte et acteur

9h30

Présentation générale :

Les circuits et acteurs traités en trois jours.
Articulation des interventions

11h00

Jérôme HARNOIS (sous réserve)

Enjeux et contexte :

- Grands chiffres du logement
- Lien avec la politique européenne
- Le contexte et les perspectives macro-économiques
- La demande potentielle de logement

Pause déjeuner à 12h30

14h00

Benoît AMEYE (sous réserve), *Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages Ministère de la transition écologique et solidaire*

L'État :

Généralités sur les aides au logement et leurs enjeux,
Les acteurs sur lesquels s'appuyer,
Les aides de l'Etat et les priorités

16h00

Olivier BARRAT (sous réserve), *Directeur Offre de Services, Action Logement*

Action Logement

- Le rôle / fonctionnement d'action logement et grands principes / les priorités
- Le plan d'investissement volontaire

Fin de la journée à 18h00

JEUDI 19 OCTOBRE

Les mécanismes, les produits, les circuits

9h00

Gaël LE BOURGEOIS
Frédéric NOBLE

Retour 1er jour et introduction du 2ème jour

9h30

Bérénice BOUCULAT (sous réserve), *Responsable du service Logement social et réaménagement, Groupe Caisse des Dépôts*

Le financement du logement social

11h30

Alain DEHAUDT (sous réserve), *directeur Adil de l'Oise*

L'accession à la propriété :

- Les nouveaux enjeux
- Le rôle des collectivités locales
- Le nouveau prêt à 0%, PAS, PSLA, organismes de foncier solidaire (OFS)

Pause déjeuner à 12h30

14h00

Alain DEHAUDT (sous réserve)

Retour d'expérience élargi ; vision macro (étude des ADIL)

15h45

Alexander GENOD (sous réserve), *Responsable Développement Habitat IDF, Pitch Promotion*

Le financement des opérations de promotion immobilière.
Approches financières d'une opération de promotion immobilière

Fin de la journée à 18h00

VENDREDI 20 OCTOBRE

Mobilisation des financements

9h00

Christophe CANU (sous réserve), *Direction des études économiques et financières, UNION SOCIALE POUR L'HABITAT*

Montage technique et financier d'opérations locatives sociales

- Equilibre des opérations
- Retour d'expérience ?

Pause déjeuner à 12h00

13h15

Nathalie DEMESLAY (sous réserve), *RENNES METROPOLE*

Le rôle de la collectivité dans la mobilisation des différents financements

16h30

Gaël LE BOURGEOIS
Frédéric NOBLE

Synthèse de la formation

Fin de la session à 17h00